

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique

جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي

Université Echahid Hamma Lakhdar, El Oued



محفضة البرامج: 012

البرنامج: 012.051

البرنامج الفرعي: 012.051.01

النشاط: دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 – ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح) -الإقامتين
الجامعيتين موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)

رقم النشاط: 012.051.01.3057.000.039

الباب: نفقات الاستثمار

ملف الاستشارة رقم 2026/06 المتعلقة بـ:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 – ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح) -الإقامتين
الجامعيتين موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي

التصريح بالترشح

1/ تحديد المصلحة المتعاقدة:

جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي

2/ موضوع الاستشارة:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصنة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

3/ موضوع الترشح:

يقدم هذا التصريح بالترشح في إطار صفقة عمومية محصنة:

أو نعم

لا

أذكر أرقام الحصص المعنية وكذا تسمياتها:

.....
.....
.....

4/ تقديم المرشح أو المتعهد:

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد:

.....
.....

يتصرف:

باسمه ولحسابه

باسم ولحساب الشركة التي يمثلها

1/4 مرشح أو متعهد بمفرده

.....
.....

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية

ورقم ID-U-N-S الأجنبية

.....
.....



الشكل القانوني للشركة :

مبلغ رأسمال الشركة :

2/4 مرشح أو متعهد عضو تجمع مؤقت للمؤسسات

تجمع بالتشارك بالتضامن

عدد أعضاء التجمع (بالأعداد وبالحروف)

تسمية التجمع

تقديم كل عضو من أعضاء التجمع :

تسمية الشركة

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائية

ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

.....

.....

الشكل القانوني للشركة :

.....

مبلغ رأسمال الشركة :

هل الشركة وكيل للتجمع ؟ : لا نعم

عضو التجمع : (يقوم كل أعضاء التجمع بنفس الاختيار) .

- يمضي التصريح بالاككتاب ورسالة التعهد وعرض التجمع بصفة منفردة وكل التعديلات التي قد تطرأ

على العقد بعد ذلك أو

- يعطي توكيلاً لأحد أعضاء التجمع طبقاً لاتفاق التجمع لإمضاء باسمه ولحسابه التصريح بالاككتاب

ورسالة التعهد وعرض التجمع وكل التعديلات التي قد تطرأ على العقد بعد ذلك

في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات التي تنفذ من طرف كل عضو مع تحديد رقم الحصة أو الحصص

المعنية عند الاقتضاء :

.....

.....

5/ تصريح المرشح أو المتعهد:

يصرح المرشح أو المتعهد أنه غير مقصى أو ممنوع من المشاركة في الصفقات العمومية:

- لرفضه استكمال عرضه أو لكونه تنازل عن تنفيذ صفقة عمومية

- لكونه في حالة إفلاس أو تصفية أو توقف عن النشاط أو لكونه محل إجراء يتعلق بإحدى هذه الوضعيات

- لكونه كان محل حكم قضائي حاز قوة الشيء المقضي فيه بسبب مخالفة تمس بنزاهته المهنية

- لقيامه بتصريح كاذب

- لكونه مسجلاً في قائمة المؤسسات المخلة بالتزاماتها

- لكونه مسجلاً في قائمة المتعاملين الاقتصاديين ممنوعين من المشاركة في الصفقات العمومية

- لكونه مسجلاً في البطاقة الوطنية لمرتكي الغش ، مرتكي المخالفات الخطيرة للتشريع والتنظيم في مجال الجباية

والجمارك والتجارة

- لكونه كان محل إدانة من طرف العدالة بصفة نهائية بسبب مخالفة خطيرة لتشريع العمل والضمان الاجتماعي

- لكونه مؤسسة أجنبية أخلت بالتزامها بالاستثمار

- لكونه لا يستوفي واجباته الجبائية وشبه الجبائية وتجاه الهيئة المكلفة بالعطل المدفوعة الأجر والبطالة الناجمة عن الأحوال الجوية لقطاعات البناء والأشغال العمومية والري عند الاقتضاء بالنسبة للمؤسسات الخاضعة للقانون الجزائري والمؤسسات الأجنبية التي سبق لها العمل بالجزائر

- لكونه لا يستوفي الإيداع القانوني لحسابات شركته فيما يخص الشركات الخاضعة للقانون الجزائري.

لا نعم

في حالة النفي (وضح ذلك)

يصرح المرشح أو المتعهد أنه ليس في حالة تسوية قضائية وأن صحيفته للسوابق القضائية الصادرة منذ أقل من ثلاثة أشهر تحتوي على الإشارة "لا شيء". وفي خلاف ذلك يرفق العرض بنسخة من الحكم القضائي وصحيفة السوابق القضائية، في حالة ما إذا كانت المؤسسة محل تسوية قضائية أو صلح يصرح المرشح أو المتعهد أنه مسموح له بمواصلة نشاط.

يصرح المرشح أو المتعهد أنه:

- مسجل في السجل التجاري أو

- مسجل في سجل الصناعة التقليدية والحرف فيما يخص الحرفيين الفنيين أو

- يحوز على البطاقة المهنية للحرفي أو

- في وضعية أخرى (وضح ذلك):

التسمية الدقيقة للهيئة وعنوانها ورقم وتاريخ التسجيل:

يصرح المرشح أو المتعهد أنه حاصل على رقم التعريف الجبائي الآتي: بتاريخ بالنسبة للمؤسسات الجزائرية والمؤسسات الأجنبية التي سبق لها العمل بالجزائر.

يصرح المرشح أو المتعهد أنه لا توجد امتيازات و/أو رهون حيازية و/أو رهون منقولة و/أو رهون عقارية مسجلة ضد الشركة

لا نعم

في حالة الإيجاب (أذكر طبيعتها وأرفق هذا التصريح بنسخة من قائمتها الصادرة عن سلطة مختصة:

يصرح المرشح أو المتعهد أنه لم يحكم على الشركة لارتكابها مخالفة تطبيقا لأحكام الأمر رقم 03-03 المؤرخ في 19 جمادى

الأولى عام 1424 الموافق 19 يوليو سنة 2003 والمتعلق بالمنافسة أو تطبيقا لكل إجراء آخر مماثل

لا نعم

في حالة الإيجاب: (وضح سبب الإدانة والعقوبة وتاريخ الحكم وإرفاق هذا التصريح بنسخة من الحكم):



يصرح المرشح أو المتعهد وحده أو في تجمع أنه يمتلك القدرات الضرورية لتنفيذ العقد ويقدم من أجل ذلك الوثائق المطلوبة من طرف المصلحة المتعاقدة في ملف الاستشارة (أذكر فيما يأتي الوثائق المرفقة).

يصرح المرشح أو المتعهد أن:

- الشركة مؤهلة و/أو معتمدة من إدارة عمومية أو هيئة متخصصة لهذا الغرض إذا كان ذلك منصوصا عليه بموجب نص تنظيمي:

لا نعم

في حالة الإيجاب: (أذكر الإدارة العمومية أو الهيئة المتخصصة التي أصدرت الوثيقة ورقمها وتاريخ إصدارها وتاريخ انتهاء صلاحيتها):

حققت الشركة خلال (أذكر الفترة المعتبرة المنصوص عليها في دفتر الشروط) متوسط رقم أعمال سنوي: (يذكر رقم الأعمال بالحروف والأرقام وبدون رسوم)

الذي من بينه % له علاقة بموضوع العقد أو الحصة أو الحصص (أشطب العبارات غير المفيدة).
يقدم المرشح أو المتعهد بالمنازل.

6/إمضاء المرشح أو المتعهد بمفرده أو كل عضو في التجمع:

وأكد تحت طائلة فسخ العقد بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة.

أن المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها الممنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما.

أشهد بأن المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات

المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 156-66 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966

والمتمم قانون العقوبات المعدل والمتمم.

اسم ولقب وصفه الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء والختم
.....
.....
.....

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة (x) في الخانة المناسبة.

- يجب ملء كل الخانات المناسبة.

- في حالة تجمع يقدم تصريح عن كل عضو.

- في حالة التخصيص يقدم تصريح لكل الحصص.

- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخصا طبيعيا يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات المؤسسة الفردية.



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الشهيد حمه لخضر- الوادي

التصريح بالنزاهة

1/ تحديد المصلحة المتعاقدة:

تعيين المصلحة المتعاقدة: جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي
اسم ولقب وصفة الممضي على العقد: عمرفرحاتي مدير جامعي جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي

2/ موضوع رسالة العرض:

موضوع العقد:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

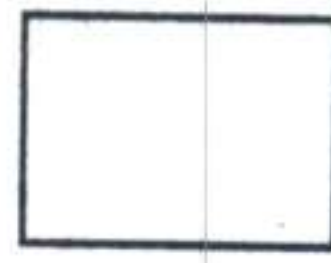
3/ تقديم المرشح أو المتعهد

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد:

.....
.....

يتصرف:

باسمه ولحسابه



باسم ولحساب الشركة التي يمثلها

تسمية الشركة.....

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية

ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

.....
.....
.....

الشكل القانوني للشركة:

4/ تصريح المرشح أو المتعهد:

أصريح بشرفي بأنه لم أكن أنا شخصيا، ولا أحد من مستخدمي، أو ممثلين عني، محل متابعات قضائية بسبب الرشوة أو
محاولة رشوة أعوان عموميين.



لا نعم

في حالة الإيجاب (وضح طبيعة هذه المتابعات والقرارات المتخذ وإرفاق نسخة من الحكم):

ألتزم بعدم اللجوء إلى أي فعل أو مناورة ترمي إلى تسهيل أو تفضيل دراسة عرضي على حساب المنافسة النزهة.
ألتزم بعدم اللجوء إلى أي أفعال أو مناورات ترمي إلى تقديم وعد لعون عمومي بمنح أو تخصيص
بصفة مباشرة أو غير مباشر إما لنفسه أو لكيان آخر مكافأة أو امتياز مهما كانت طبيعته بمناسبة تحضير العقد أو
ملحق أو التفاوض بشأن ذلك أو إبرامه أو تنفيذه أو مراقبته.
أصح أني على علم أن اكتشاف أدلة خطيرة ومطابقة لانحياز أو فساد قبل أو أثناء أو بعد إجراء إبرام العقد أو ملحق
يشكل دون المساس بالمتابعات القضائية سببا كافيا لاتخاذ أي تدبير ردي لاسيما فسخ أو إلغاء العقد أو الملحق
المعني وتسجيل المؤسسة في قائمة المتعاملين الاقتصاديين الممنوعين من المشاركة في الصفقات العمومية.
أشهد بأن المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة
216 من الأمر رقم 156-66 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 والمتضمن قانون العقوبات المعدل
والمتمم..

حرره..... في

إمضاء المرشح أو المتعهد
(اسم وصفة الموقع وختم المرشح أو المتعهد)

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة (x) في الخانة المناسبة.
- يجب ملء كل الخانات المناسبة.
- في حالة تجمع يقدم كل عضو التصريح الخاص به.
- في حالة تعهد فرعي يجب على كل متعهد تقديم التصريح الخاص به.
- في حالة التخصيص يقدم تصريح واحد لكل الحصص، ويجب ذكر رقم الحصة أو أرقام الحصص في الفقرة رقم 2 من هذا التصريح.
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخصا طبيعيا يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات مع المؤسسات الفردية.



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي

التصريح بالاككتاب

1/ تحديد المصلحة المتعاقدة:

تعيين المصلحة المتعاقدة: جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي.

اسم ولقب وصفة الممضي على العقد: عمر فرحاتي مدير جامعة الشهيد حمه لخضر الوادي.

2/ تقديم المتعهد وتعيين رئيس التجمع، في حالة التجمع:

تعيين المتعهد: (إعادة كتابة تسمية الشركة كما هو مبين في التصريح بالترشح)

متعهد بمفرده

تسمية الشركة:

بالتضامن

: بالتشارك

متعهد تجمع مؤقت لمؤسسات

تسمية كل شركة - عضو في التجمع:

1/.....

تسمية التجمع:

تعيين وكيل التجمع:

يعين أعضاء التجمع رئيس التجمع الآتي:

3/ موضوع التصريح بالاككتاب:

موضوع الاستشارة:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:

الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين

موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)

- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

الولاية أو الولايات التي تتم فيها تنفيذ الخدمات موضوع الاستشارة: الوادي

يقدم هذا التصريح بالاككتاب في إطار صفقة عمومية محصنة:

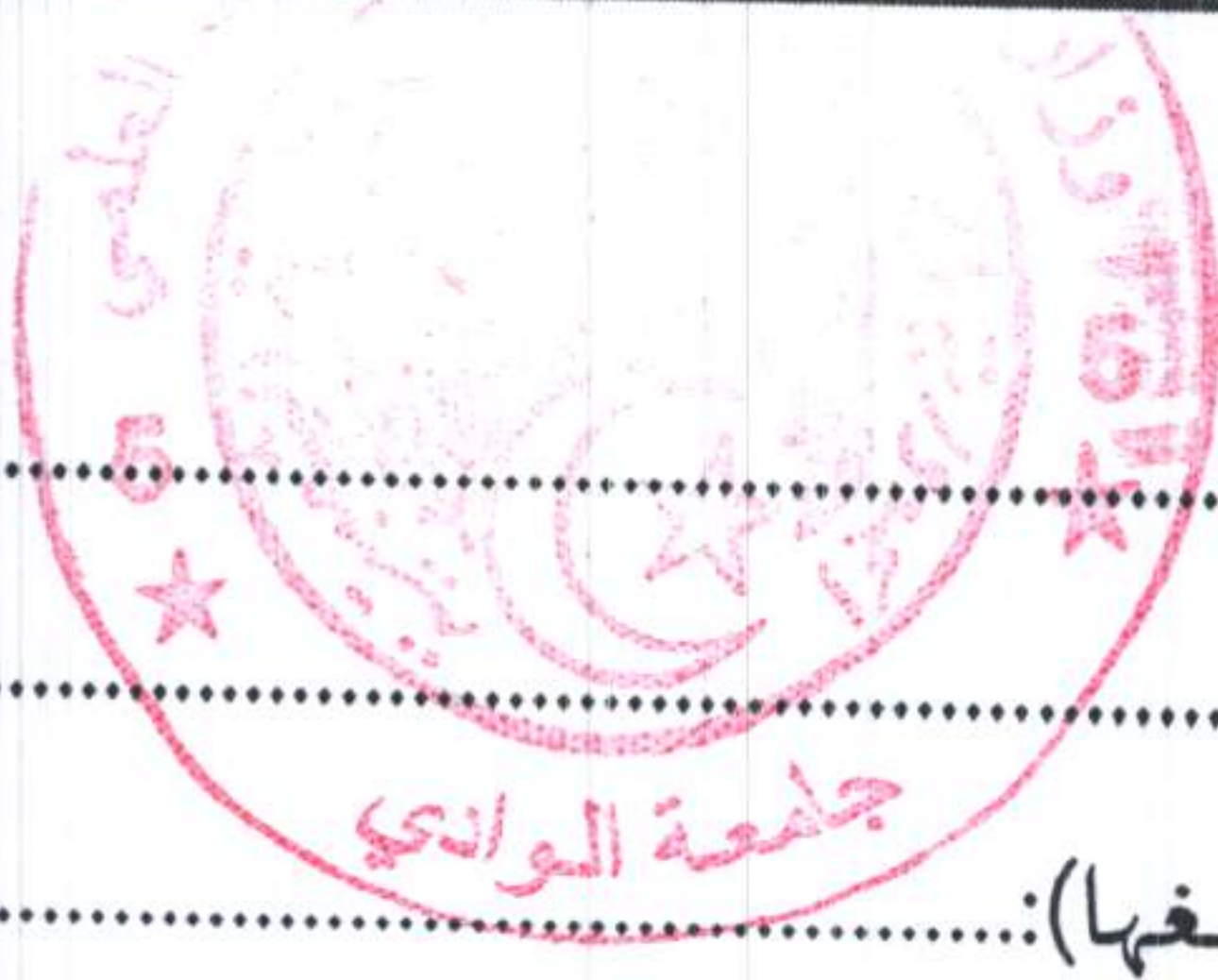
أو نعم

لا

في حالة الإيجاب:

اذكر أرقام الحصص وكذا تسمياتها:

عرض أصلي



البديل أو البدائل الآتية (توصف البدائل دون ذكر مبالغها):

الأسعار الاختيارية الآتية (توصف الخدمات موضوع الأسعار الاختيارية دون ذكر مبالغها):

4/ التزام المتعهد:

بعد الاطلاع على الوثائق المكونة للعقد المنصوص عليها في ملف الاستشارة وطبقا لشروطها وأحكامها،

الممضي

يلتزم، بناء على عرضه ولحسابه،

تسمية الشركة:

العنوان الشركة:

البريد الإلكتروني: /الهاتف: /النقل: /الفاكس:

رقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية ورقم D-U-N-S الأجنبية للمؤسسات:

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد:

تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية

ورقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية.

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد:

كل أعضاء التجمع يلتزمون بناء على عرض التجمع

تقديم أعضاء التجمع (يجب على كل عضو من التجمع أن يملأ هذه الفقرة، يجب على الأعضاء الآخرين أن يحرروا هذه الفقرة

في ورقة ترفق بالملحق مع إعطاء رقم تسلسلي لكل عضو):

1/ تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس والبريد الإلكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات الجزائرية

D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية.

ورقم

لقب واسم وجنسية وتاريخ ومكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد:

في إطار تجمع بالشراكة توضح الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية عند الاقتضاء:

تعيين الأعضاء	طبيعة الخدمات
.....
.....

تسليم اللوازم المطلوبة أو تنفيذ الخدمات المطلوبة وبالأسعار المذكورة في رسالة التعهد وفي أجل (بالأعداد وبالحواف):

ابتداء من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ وحسب الشروط المحددة في دفتر الشروط.

ألتزم بهذا التعهد خلال فترة صلاحية العروض.

5/ إمضاء المتعهد:

أؤكد تحت طائلة فسخ العقد بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة أن المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها الممنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما.

أشهد بأن المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 والمتضمن قانون العقوبات المعدل والمتمّم.

اسم ولقب صفه المعني	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء والختم
.....
.....

6/ قرار المصلحة المتعاقدة:

هذا العرض:

حرر بـ..... في.....

إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة

ملاحظات هامة:

- ضع العلامة (x) في الخانة المناسبة.
- يجب ملء كل الخانات المناسبة.
- في حالة تجمع يقدم تصريح واحد في حالة تجمع بالشراكة يوضح عند الاقتضاء رقم الحساب البنكي لكل عضو في التجمع.
- في حالة التخصيص يقدم تصريح لكل حصة.
- يقدم تصريح لكل بديل.
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية.
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخصا طبيعيا يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات مع المؤسسة الفردية.



توطئة معلومات

I. معلومات حول المؤسسة:

- 1- تسمية مكتب الدراسات/الشركة:
- 2- عنوان المقر الاجتماعي بدقة:
- 3- رقم الهاتف: الفاكس: المحمول:
- 4- البريد الإلكتروني بدقة ووضوح:
- 5- أسماء، ألقاب، جنسية، عنوان المسير أو المسيرين:
- 6- الطبيعة القانونية للمؤسسة:
- 7- رقم وتاريخ الاعتماد/السجل التجاري:
- 8- التسجيل لدى CNAS تحت رقم:
- 9- التسجيل لدى CASNOS تحت رقم:
- 10- طبيعة النشاط:
- 11- مجالات النشاط:
- 12- رقم التسجيل الجبائي:
- 13- رقم الحساب البنكي:
- 14: الرقم الإحصائي:
- البنك: وكالة: ولاية:
- 15- العملية:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي
- أتعهد والتزام: أنا الممضي أسفله (الاسم واللقب، العنوان، الصفة):

أصرح بشرفي بصحة المعلومات المقدمة أعلاه، وأتحمل كامل المسؤولية، لاسيما عن الأخطاء في كتابة وسائل
الاتصال أعلاه، كما أخلي مسؤولية المصلحة المتعاقدة من عدم التبليغ، عند الاتصال بي بأحد وسائل الاتصال
أعلاه، حتى وإن كانت خاطئة أو غير موجودة. حرر بـ..... في:

المتعهد

(اسم وصفة الموقع وختم المتعهد)



العرض التقني

شروط الاستشارة ومعايير الاختيار وطريقة المنح المعتمدة

** شروط الاستشارة **

المادة 01: توجيهات خاصة بالعارضين

- 1/ على جميع المتعهدين الحرص التام على إتباع الخطوات والالتزام بجميع الشروط والإجراءات الواردة بملف الاستشارة، تجنباً للاستبعاد من المنافسة؛
 - 2/ يجب قراءة جميع مواد ملف الاستشارة بتأن وتمعن فقرة بفقرة وبندا بند ثم التأشير (عن طريق وضع الختم الندي للعارض المترشح أو المتعهد) على جميع الصفحات، بعد ملأ جميع الفراغات الواجب ملأها.
 - 3/ يجب التأكد من توافق النشاط الممارس مع موضوع الاستشارة من خلال رمز (أو رموز) النشاط المناسب؛
 - 4/ يتكون ملف الاستشارة من الوثائق التالية:
** نماذج التصريح بالترشح، التصريح بالنزاهة، التصريح بالاكتمال ورسالة التعهد.
** جدول الأسعار بالوحدة، التفصيل الكمي والتقديري.
** شروط الاستشارة (والتي تتضمن مختلف المعلومات الضرورية التي تمكن المتعاملين من تقديم عروض مقبولة، كالوصف الدقيق للخدمات المطلوبة ومواصفات التقنية وعند الاقتضاء التصاميم والرسوم والتعليمات الضرورية) ومعايير الاختيار وطريقة المنح المعتمدة.
- مشروع العقد، والذي يوضح حقوق وواجبات المتعامل الاقتصادي في حالة قبوله لتلبية الطلب العمومي.
- 5/ عندما يتعلق الأمر بالصالح العام، يمكن للمصلحة المتعاقدة، أثناء كل مراحل إبرام الاستشارة، إعلان إلغاء الإجراء و/أو المنح المؤقت للاستشارة، ولا يمكن للمتعهدين أن يطلبوا أي تعويض في حال عدم اختيار عروضهم أو في حال إلغاء الإجراء و/أو المنح المؤقت.
 - 6/ يجب أن يقدم المتعهد عرضه ضمن النسخة التي تم تنزيلها من الموقع الرسمي للمصلحة المتعاقدة مكتوبة بخط واضح وبحبر غير قابل للمحو، رابط الموقع: https://www.univ-eloued.dz/ar/announcement_requests_offers
 - 7/ الحائز على الاستشارة ملزم بتقديم جميع الوثائق الضرورية للتعاقد والتي تطلبها المصلحة المتعاقدة في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ إخطاره بأي وسيلة قانونية ممكنة، تحت طائلة الإقصاء.
 - 8/ الشحن والنقل والتفريغ في الأماكن التي تحددها المصلحة المتعاقدة داخل مقرها، على عاتق المتعهد المعني.
 - 9/ تكتب الأعداد بجدول الأسعار بالوحدة وبالتفصيل الكمي والتقديري ورسالة التعهد: بالحروف و/أو الأرقام، دون ترك الفراغات ودون حشو أو تبييض أو شطب مغل.
 - 10/ يمكن للمصلحة المتعاقدة أن تقوم بتصحيح بعض الأنواع من الأخطاء بالعرض المالي، والتي تعتبر تصحيحات ملزمة للمتعامل، وعلى سبيل المثال:
** في حالة وجود اختلاف بين الكتابة بالأحرف والكتابة بالأرقام لنفس سعر الوحدة بجدول الأسعار بالوحدة، فإن الكتابة بالأحرف هي التي تؤخذ بعين الاعتبار؛
** في حالة وجود اختلاف بين سعر الوحدة بجدول الأسعار بالوحدة وسعر الوحدة بالتفصيل الكمي والتقديري لنفس البند، فسعر الوحدة بجدول الأسعار بالوحدة هو الذي يؤخذ بعين الاعتبار، وعندئذ يتم التصحيح بضرب سعر الوحدة بجدول الأسعار بالوحدة في الكمية، وإعادة حساب المجاميع؛

11/ يستحسن نسخ نسخة من العرض المالي ومختلف الوثائق الواجب ملأها، ثم إجراء مختلف الحسابات وملا المعلومات والمجاميع بالأرقام والحروف في تلك النسخة، ليتم تسجيلها على النسخ الأصلية المزمع إيداعها ضمن دفتر الشروط بعد التأكد من صحتها، تجنباً للتشطيبات والأخطاء الحسابية.

12/ لغة العرض يجب أن تكون أساساً باللغة العربية وفي حالة الاستثناء يمكن قبول اللغة الفرنسية أو الإنجليزية خاصة في الجوانب التقنية.

13/ يجب ملأ شهادة الالتزام التي تتضمن أجال التنفيذ الموضحة في الملاحق.

14/ يعتبر تنزيل المتعامل الاقتصادي المشارك لدفتر الشروط أو ملف الاستشارة من الموقع الرسمي للمصلحة المتعاقدة سحبا له، وإيداعه لدى المصلحة المتعاقدة إيداعاً له، ويسجل هذا الأخير في السجل المخصص لذلك.

المادة 02: مكاتب الدراسات والشركات المسموح لهم بالمشاركة

يُمكن لمكاتب الدراسات والشركات المهتمين والمؤهلين قانوناً لإنجاز الدراسات/تقديم الخدمات، ممن لديهم الاعتماد القانوني لممارسة نشاط الهندسة المعمارية، أن يقوموا بتنزيل وملأ نسخة ملف الاستشارة الموجودة على موقع المصلحة المتعاقدة التالي:

[/https://www.univ-eloued.dz/ar/announcement_requests_offers](https://www.univ-eloued.dz/ar/announcement_requests_offers)

ويقدموها إلى أمانة نيابة مديرية الجامعة المكلفة بالتنمية والاستشراف والتوجيه بجامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي مقابل دفع مبلغ مالي قدره 1.500.00 دج كحقوق، لدى وكيل الإيرادات بجامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي.

*- شروط التأهيل:

يشترط في المتعامل الراغب في تقديم عروضه ضمن هذه الاستشارة ما يلي:

1/- الاعتماد القانوني لممارسة نشاط الهندسة المعمارية.

2/- أن يمتلك مراجع مهنية وتتمثل في شهادات حسن التنفيذ صادرة عن إدارات أو مؤسسات عمومية تؤكد على حسن الإنجاز، ويكون محتواها مماثل أو من نفس طبيعة موضوع دفتر الشروط أو الحصص المشارك فيها، وتم تنفيذها خلال العشر سنوات السابقة (من 2015 إلى 2024)، بحيث يمتلك شهادة واحدة (01) على الأقل (تخص الدراسة/الدراسة والمتابعة).

3/- أن يمتلك قدرات مالية تمكنه من الالتزام بتعهداته تجاه المصلحة المتعاقدة، وذلك كما يلي:

إثبات القدرات المالية للمتعهد من خلال الحصيلة المالية للسنوات الثلاث (2022، 2023، 2024)، مؤشرة من طرف محافظ الحسابات أو شهادة رقم الأعمال صادرة عن مصالح الضرائب تبرز رقم الأعمال للسنوات الثلاث، والذي لا يجب أن يقلّ متوسطه في السنوات الثلاث عن ما يلي: رقم الأعمال $\leq 600.000.00$ دج.

المادة 03: موضوع الاستشارة:

يتمثل موضوع الاستشارة في:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شعر 2026 - ولاية الوادي:

الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين

موسوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)

- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

إضافة إلى كل الدراسات والخدمات التي لها علاقة بموضوع الاستشارة.

المادة 04: المواصفات والنوعية

يجب أن تنجز جميع عمليات الدراسة والمتابعة المطلوبة، وكذا جميع الخدمات المرافقة أو ذات العلاقة بتنفيذ موضوع الاستشارة بالطرق المثلى، وفق أحسن المعايير المعتمدة في مثل هذه الحالات، بالخصوص تلك المعايير المعتمدة من السلطات والجهات التقنية المختصة وطنياً.



المادة 05: العوامل والحالات الإقصائية

تتمثل حالات وعوامل الإقصاء من المشاركة في المنافسة، في النقاط الآتية:

- 1/ يقصى من المنافسة بشكل مؤقت أو نهائي كل عارض مترشح أو متعهد يدخل ضمن الحالات المنصوص عليها في المادة 75 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 بتاريخ 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام. وكذلك يقصى من المنافسة كل عارض مترشح أو متعهد خالف قواعد النزاهة المنصوص عليها في الفصل الرابع من الباب الثالث لاسيما المواد 65، 66، 67، 68، 69، 70، 71 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- 2/ يمكن أن يتم الإقصاء من المنافسة وفقا للقرار المؤرخ في 07 ربيع الأول عام 1437 الموافق 19 ديسمبر سنة 2015، الذي يحدد كفيات الإقصاء من المشاركة في الصفقات العمومية.
- 3/ عدم توافق النشاط مع موضوع الاستشارة سبب أساسي للإقصاء من المنافسة، ويمكن الاعتماد في ذلك على الاعتماد القانوني، أو القانون الأساسي للشركة، إن وُجد.
- 4/ أي شطب أو تبييض أو حشو، مُخلاً أو معيباً للعرض أو لأهلية المتعهد المترشح أو المتعهد سواء فيما يتعلق بأهلية التعاقد أو الأهلية التقنية، أو لأي عنصر آخر في المنافسة بصفة عامة.
- 5/ عدم تقديم: العرض التقني أو العرض المالي أو ملف الترشيح.
- 6/ عدم إمضاء وعدم ختم: العرض التقني أو العرض المالي أو ملف الترشيح.
- 7/ عدم ملء جدول الأسعار بالوحدة بالأحرف أو الأرقام، كلياً أو جزئياً أو ملئه بطريقة خاطئة بالحروف لكل حصة لعنصر واحد أو أكثر.
- 8/ حصول المتعامل المتعاقد أو أحد شركائه في الشركة أو مسيرها، على إعدار واحد على الأقل من طرف المصلحة المتعاقدة خلال السنتين الأخيرتين لإعلان الاستشارة.
- وفي حالة حصول شخص معنوي (متعامل متعاقد) على إعدار من المصلحة المتعاقدة بالشروط المذكورة في النقطة السابقة، فإن أي شخص طبيعي أو معنوي آخر (متعامل متعاقد) له علاقة بأحد أو كل مسيري، أو شركاء الشخص المعنوي المعني بالإعدار، هو كذلك معني بالإقصاء.
- 9/ عدم تقديم عرض المتعامل في الوثائق الأصلية (دفتر الشروط الأصلي) المنزل من الموقع الإلكتروني للمصلحة المتعاقدة بشكل كلي أو جزئي.

المادة 06: الوثائق المكونة للعرض والتزامات الأطراف

1- الوثائق المكونة للعرض: العرض المقدم يجب أن يشتمل على ملف الترشيح وعرض تقني وعرض مالي، وفقاً لما يلي:

1-1/ ملف الترشيح: ويتكون من الوثائق الآتية:

* التصريح بالترشيح مملوء وموقع ومختوم ومؤرخ،

* التصريح بالنزاهة مملوء وموقع ومختوم ومؤرخ،

* نسخة من القانون الأساسي للشركة والتعديلات إن وجدت ونسخة من السجل التجاري الإلكتروني إن وجد،

* شهادة الاعتماد في الاختصاص،

* الوثائق المتعلقة بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بإلزام المؤسسة،

* كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المرشحين أو المتعهدين، للثلاث سنوات الأخيرة، خصوصاً الوثائق الآتية:

فيما يتعلق بالقدرات المالية: وثيقة C20 أو الحصائل المالية (الأصول، الخصوم، وجدول حسابات النتائج) مؤشر عليها.

فيما يتعلق بالقدرات المهنية: التراخيص القانونية، عندما يكون ذلك إلزامياً قانوناً، كالترخيص بممارسة النشاط مثلاً في حالة إلزامية وجوده وفقاً للتشريع أو التنظيم المعمول بهما.

فيما يتعلق بالقدرات التقنية: قائمة بالوسائل البشرية والمادية، المراجع المهنية (شهادات حسن التنفيذ) الصادرة عن الإدارات والمؤسسات العمومية المعنية.

(ملاحظة هامة: تقبل مختلف الوثائق الصادرة عن الإدارات والمؤسسات العمومية التي تشرح وتثبت حيازة مختلف القدرات المطلوبة كدليل يدعم قناعة المصلحة المتعاقدة حول تأهيل المتعهد).

1-2/ العرض التقني: ويتضمن ما يلي:

- مشروع العقد مملوء مؤرخ وموقع، ومختوم، مع وجود عبارة "قرئ وقبل" مكتوبة بخط اليد في آخره.

- شروط الاستشارة مؤرخة وموقعة ومختومة.

- التصريح بالاكتمال مؤرخ وموقع ومختوم.

- شهادة الالتزام بمدة التسليم أو التنفيذ، ومدة الضمان (إن وجدت)، ممضاة ومختومة من طرف المتعامل أو ممثله القانوني.

- كل وثيقة تسمح بتقييم العرض التقني، كتلك التي تتضمن المواصفات التقنية على سبيل المثال

1-3/ العرض المالي: ويتكون العرض المالي مما يلي:

*رسالة التعهد، مملوءة ومؤرخة وموقعة ومختومة

*جدول الأسعار بالوحدة مملوء ومؤرخ وموقع، ومختوم

*التفصيل الكمي والتقديري، مملوء ومؤرخ وموقع، ومختوم

2- التزامات الأطراف:

التزامات المصلحة المتعاقدة: تلتزم المصلحة المتعاقدة بوضع تحت تصرف المشاركين في الاستشارة، إضافة إلى هذا دفتر

الشروط/ملف الاستشارة، كل المعلومات التي من شأنها توضيح طبيعة الأشغال المراد إنجازها أو شروط الاستشارة.

التزامات المتعامل المتعاقد: يلتزم المتعامل المتعاقد ملاً كل الوثائق المسلمة له في إطار الاستشارة بصفة واضحة ومفصلة دون

إهمال، كما عليه تقديم كل الوثائق المطلوبة والتقيّد بنصوص المرسوم الرئاسي رقم: 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015،

المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، والالتزام بتعليمات المصلحة المتعاقدة، كما يلتزم بالقيام

بالدراسات الإضافية الضرورية في إطار موضوع هذه العملية إذا تطلّبت طبيعة الأشغال ذلك، ووفقاً لما تنصّ عليه القوانين

السارية المفعول.

المادة 07: تحضير وإيداع العروض

يوضع كل من: العرض التقني والعرض المالي وملف الترشيح في أظرفة منفصلة مغلقة، مختومة يبين كل منها مرجع الاستشارة

وموضوعها، وتحمل عبارة "العرض التقني" أو "العرض المالي" أو "ملف الترشيح" حسب الحالة، ثم تجمع جميع الأظرفة سائلة

الذكر في ظرف كبير مغلق ومغفل الهوية، لا يحمل إلا عبارة:

إلى السيد: مدير جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي

استشارة رقم: 2026/06

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:

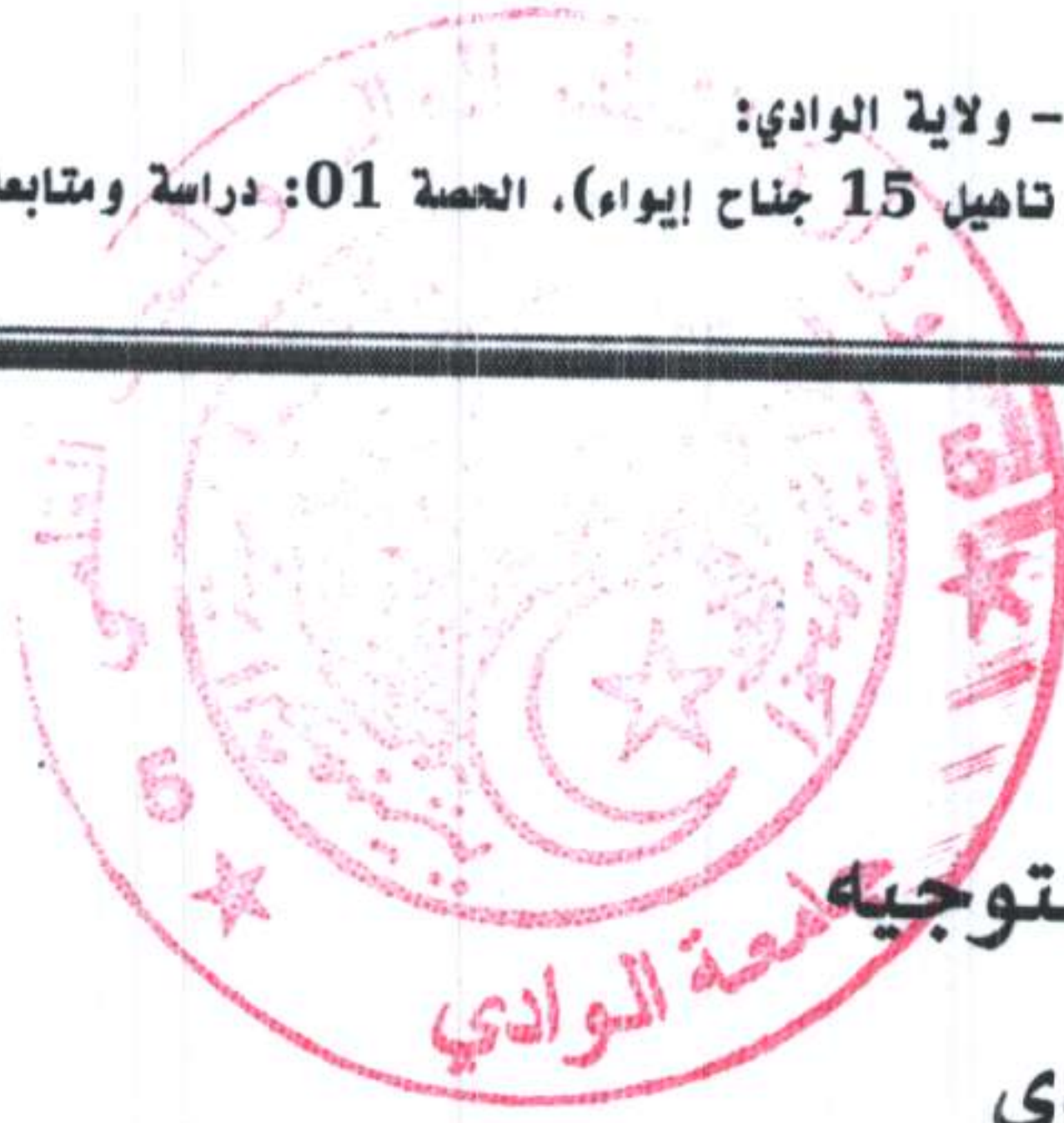
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين موساوي

مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)

- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض"

جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي - حي الشط بالوادي



ثم تودع الأظرفة المعدة، وفقا لما سبق، إلى العنوان التالي:

**أمانة نيابة مديرية الجامعة المكلفة بالتنمية والاستشراف والتوجيه
جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي - حي الشط بالوادي**

ويتم إيداع العروض في آخر يوم من مدة تحضير العروض المحدد بـ 15 يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن الاستشارة لدى الهيئات المحلية، وذلك من الساعة التاسعة صباحا (09:00) إلى غاية (11:00) صباحا، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي بنفس التوقيت.

المادة 08: مدة تحضير العروض ومدة صلاحيتها

حدّد الأجل الممنوح لتحضير العروض بـ 15 يوما ابتداء من تاريخ أول صدور للإعلان عن الاستشارة لدى الهيئات المحلية، كما يبقى المتعهدون ملزمون بعروضهم مدة ثلاثة أشهر اعتبارا من تاريخ إيداع العروض وفتح الأظرفة، ويمكن للمصلحة المتعاقدة طبقا للمادة 66 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، تمديد الأجل المحدد لتحضير العروض إذا اقتضت الظروف ذلك، وفي هذه الحالة تخبر المتعهدين بذلك بكل الوسائل.

المادة 09: فتح الأظرفة وتقييم العروض

تتم عملية فتح الأظرفة في آخر يوم لإيداع العروض على الساعة: 11:30 صباحا، بجامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي، وإذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانونية، فإن مدة تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي بنفس التوقيت، حيث تتم عملية فتح الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح والعروض التقنية والمالية في نفس الجلسة العلنية، وعليه فالمتنافسون مدعوون لحضور الجلسة طبقا لأحكام المادة 70 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام، كما يمكن لممثلهم القانونيين الحضور بعد إثبات علاقتهم القانونية بالمتعهدين، سواء بإثبات صفاتهم الرسمية أو توكيلاتهم القانونية.

إذا طرأ عارض أو استحالة على لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض الإجماع لجلسة فتح الأظرفة لسبب طارئ أو خارج عن إرادتها أو توقعت المصلحة المتعاقدة حدوث طارئ أو مانع قد يؤثر على السير الحسن للجلسة أو العملية ويهدد الحفاظ على المصلحة المتعاقدة وفي ظل احترام أحكام القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدّد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية لاسيما المادة 05 منه، يمكن تغيير مكان الاجتماع في أحد المرافق العمومية بولاية الوادي مع إعلام المتعاملين بكل وسيلة مناسبة، بما يضمن سيرورة المرفق العام ومصالحه ونفس الملاحظة فيما يتعلق بإمكان إيداع العروض وكل ذلك مع إعلام المتعاملين الاقتصاديين بكل الوسائل الممكنة بما فيها إعلان في موقع الجامعة، الهاتف، البريد الإلكتروني، الفاكس على سبيل المثال.

تقوم لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض ضمن المهام المحددة في المادة 48 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدّد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وكذا المادة 71 من المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، بدعوة المرشحين أو المتعهدين، عند الاقتضاء، كتابيا، إلى استكمال عروضهم التقنية، تحت طائلة رفض عروضهم، بالوثائق الناقصة أو غير الكاملة المطلوبة، في أجل أقصاه عشرة (10) أيام من تاريخ فتح الأظرفة، ومهما يكن من أمر، تستثنى من طلب الاستكمال كل الوثائق الصادرة عن المتعهد والمتعلقة بتقييم العروض.

أما عملية التقييم فتكون في جلسة سرية مستقلة عن جلسة الفتح، وفقا لمعايير الاختيار وطريقة المنح المعتمدة الموضحة في دفتر الشروط، وفي إطار التشريع والتنظيم المعمول بهما لاسيما أحكام القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدّد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وكذا المرسوم 247/15 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات

العمومية وتفويضات المرفق العام، لاسيما المادة 72 التي توضح مهام لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض خلال جلسة تقييم العروض، وفي سياق ذلك:

** تختص المصلحة المتعاقدة باختيار المتعامل المتعاقد، مع مراعاة الفصل الخامس من المرسوم 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية و تفويضات المرفق العام والمتعلق بالرقابة على الصفقات، ولا يمكن أن تخصص المصلحة المتعاقدة العقد إلا لمؤسسة قادرة على تنفيذها، كيفما كانت كيفية الإبرام المقررة؛

** يتعين على المصلحة المتعاقدة أن تتأكد من قدرات المرشحين والمتعهدين التقنية والمهنية والمالية قبل القيام بتقييم العروض التقنية، كما يجب أن يستند تقييم الترشيحات إلى معايير غير تمييزية، لها علاقة بموضوع الاستشارة ومتناسبة مع مداها؛
** تستعلم المصلحة المتعاقدة، أثناء تقييم الترشيحات عند الاقتضاء، عن قدرات المتعهدين حتى يكون اختيارها لهم اختياراً سديداً، مستعملة في ذلك كل وسيلة قانونية، ولاسيما لدى مصالح متعاقدة أخرى، وإدارات وهيئات مكلفة بالمرفق العمومي، ولدى البنوك والممثلات الجزائرية بالخارج؛

** للمصلحة المتعاقدة الحق في الاستعانة بأي خبير أو تقني متخصص خلال عملية التقييم.
- يمكن للمصلحة المتعاقدة تغيير مكان انعقاد جلسة الفتح بسبب ظروف مانعة أو توقع ظروف مانعة للسير الحسن للجلسة مع ضرورة وإلزامية إعلام المتعاملين بمكان انعقاد الجلسة بكل الطرق الملائمة.

المادة 10: التوضيحات وتحسين العروض

يمكن للمصلحة المتعاقدة أن تطلب من المتعهدين كتابياً توضيح وتفصيل فحوى عروضهم، كما يمكن بعد المنح المؤقت وبعد موافقة الحائز على الاستشارة أن تضبط العقد وتحسن عرض المتعهد و كل ذلك في ظل أحكام القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وكذا المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

المادة 11: إعلان المنح المؤقت

يبلغ المتعهد صاحب العرض الأحسن من حيث المزايا الاقتصادية، بالمنح المؤقت عن طريق الإعلان أو أية وسيلة مناسبة وممكنة، إلى غاية معالجة الطعون - إن وجدت- واستكمالها للوثائق المطلوبة من طرف المصلحة المتعاقدة خلال أجل لا يتعدى عشرة أيام كاملة من تاريخ مراسلته، تحت طائلة الإقصاء.

المادة 12: كيفية الإبرام وطريقة المنح المعتمدة

ستتم تلبية الحاجات العمومية للمصلحة المتعاقدة ضمن هذه الاستشارة، وطبقاً للقانون 23-12 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية لاسيما المواد 29 منه، وكذا المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام لاسيما المادة 72 منه.

✓ يتم اختيار العرض الأقل ثمناً من بين العروض المؤهلة تقنياً، بهدف انتقاء أحسن عرض من حيث المزايا الاقتصادية.

✓ لا يؤهل تقنياً كل متعهد لم يتحصّل في التقييم التقني على: 35 نقطة.

المادة 13: تقييم العروض: (60 نقطة)

بعد التأكد من الأهلية القانونية للتعاقد للمرشحين بكل الوسائل القانونية وبعد إقصاء الترشيحات غير المطابقة لمحتوى دفتر الشروط أو ملف الاستشارة المعدّ وفقاً لأحكام المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، و/أو غير المطابقة لموضوع الاستشارة، يتم اختيار العرض الأقل ثمناً من بين العروض المؤهلة تقنياً، بهدف انتقاء أحسن عرض من حيث المزايا الاقتصادية.

ويتم تقييم العروض المقدمة طبقاً للمرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لاسيما المواد 75، 74، 73، 72، 71، 70، 69، 67، 66، و83 منه.

وعليه، يتم ترتيب العروض وفقا للعرض المالي المقدم من طرف المتعاملين الذين تم اختيار عروضهم وفقا لما سبق، ليتم بعد ذلك اختيار العرض الأقل ثمنا من بين العروض المؤهلة تقنيا، بهدف انتقاء أحسن عرض من حيث المزايا الاقتصادية. يتم تقييم المترشحين المؤهلين فقط (الذين تتوفر فيهم الشروط الدنيا المطلوبة) وفق معايير الاختيار التالية:

م1/ آجال التنفيذ أو التسليم بالأيام (10 نقطة):

1/ في حالة آجال التنفيذ أو التسليم أكبر من 30 يوما: 00 نقطة

2/ في حالة آجال التنفيذ أو التسليم أقل من أو تساوي 30 يوما وأكبر من أو تساوي 10 أيام.

الأقل مدة يتحصل على العلامة الكاملة والباقي تطبق عليه القاعدة الآتية:

العلامة = (أقل مدة مقترحة 10x) \ مدة التنفيذ أو التسليم بالعرض المعني

ملاحظات هامة: كل مدة تنفيذ مصرح بها تقل عن 10 أيام يتم تنقيطها على أنها 10 أيام، وإذا حاز المتعامل على الحصة فهو ملزم بالمدة التي صرح بها.

- وفي حالة ما إذا قدم المتعهد آجال مختلفة لتنفيذ أو التسليم يأخذ بالأجل الأعلى في التقييم.

م2/ الوسائل البشرية (30 نقطة):

1.2. مهندس معماري أو ماستر في الهندسة المعمارية:

✓ خبرة أكثر من أو تساوي 03 سنوات: 15 نقطة

✓ خبرة أقل من 03 سنوات: 05 نقاط

2.2. مهندس دولة أو ماستر في الهندسة المدنية:

✓ خبرة أكثر من أو تساوي 03 سنوات: 10 نقطة

✓ خبرة أقل من 03 سنوات: 05 نقاط

3.2. تقني فما فوق في إحدى التخصصات المتعلقة بالبناء:

✓ خبرة أكثر من أو تساوي 03 سنوات: 05 نقاط

✓ خبرة أقل من 03 سنوات: 02 نقاط

***ملاحظة:**

- عدم إرفاق الدبلوم أو شهادة نجاح: 00 نقطة

- عدم إرفاق شهادة الانتساب (CNAS): 00 نقطة

- ضرورة تقديم قائمة العمال + شهادات الانتساب صادرة من طرف صندوق الضمان الاجتماعي للعمال الأجراء "CNAS" سارية المفعول يوم فتح الأظرفة + السيرة الذاتية مرفقة بشهادات العمل و/أو شهادة الخبرة المهنية والدبلومات أو شهادات النجاح الخاصة بالمستخدمين. (أي وثيقة لا تستوفي الشروط المذكورة لا تنقط، يؤخذ بتاريخ فتح الأظرفة عند تقييم الأقدمية).

م3/ الوسائل المادية (20 نقطة):

✓ سيارة (10 نقاط): سيارة واحدة كحد أقصى مثبتة بالوثائق الإثباتية للملكية العتاد سارية المفعول عند فتح الأظرفة والمتمثلة في (البطاقة الرمادية، بطاقة التأمين و/أو المراقبة التقنية) أو محضر معاينة من طرف محضر قضائي محرر في السنة الجارية.

✓ جهاز إعلام آلي (05 نقاط): تثبت ملكيته عن طريق محضر معاينة من طرف محضر قضائي محرر في السنة الجارية.

✓ آلة نسخ (TRACEUR) (05 نقاط): تثبت ملكيتها عن طريق محضر معاينة من طرف محضر قضائي محرر في السنة الجارية.

ملاحظات هامة عند تقييم العروض:

- 1/- لا يسمح بالمشاركة في شكل تجمّع مؤسسات/مكاتب دراسات.
- 2/- في حالة تساوي المبالغ المالية للعروض، يتم اعتماد العرض الأعلى نقطة تقنية، ثم الأقل مدة تنفيذ، ثم الأكثر خبرة بناء على أحد الوسائل البشرية، ثم الأكثر خبرة بناء على تاريخ الحصول على الاعتماد في الاختصاص المطلوب، وهذا بالترتيب.
- 3/- في حالة الاختلاف في قراءة مادة من دفتر الشروط، يؤخذ بعين الاعتبار القراءة الأحسن للمصلحة المتعاقدة في ظلّ التشريع والتنظيم المعمول بهما.
- 4/- ملأ المدد بشهادة الالتزام المرفقة مع ملف الاستشارة ضروري لاعتمادها عند تقييم العروض.

المادة 14: التفاوض مع المتعهدين

يخضع التفاوض مع المتعهدين لأحكام المادة 54 من قانون 12/23 الموافق لـ: 05 أوت 2023 يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وأحكام المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، والذي يجب -إن تمّ- أن يدوّن بجميع تفاصيله الأساسية بمحضر ممضي من الطرفين، كما لا يمكن التفاوض في جميع الأحوال على الترتيبات القانونية المنظمة للصفقات العمومية ولا يُمكن أن يتم قبل إعلان المنح المؤقت ومعالجة الطعون إن وُجدت.

قرئ و صودق عليه (إعادة كتابتها بخط اليد)

حرر بـ.....في:.....

(المتعامل المتعاقد)

الاسم واللقب - الصفة - الختم والإمضاء



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الشهيد حمة لخضر بالوادي

مشروع عقد

أبرم هذا العقد طبقاً لأحكام القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية لاسيما المواد 38،39 منه وطبقاً للتشريع والتنظيم المعمول بهما لاسيما أحكام المرسوم الرئاسي رقم: 247/15 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.

بين السيد/ عمر فرحاتي-مدير جامعة الوادي
"ويشار له بصاحب المشروع"
من جهة
و بين:

المتعامل:

"ويشار له بالمتعامل المتعاقد"
من جهة أخرى
وقد تمّ الاتفاق على ما يلي:

المادة 01: موضوع العقد

يتمثل موضوع العقد في:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

إضافة إلى كل الدراسات والخدمات التي لها علاقة بموضوع الاستشارة.

المادة 02: وثائق التعاقد

وثائق التعاقد الأساسية هي: التصريح بالترشح، التصريح بالاكتاب، التصريح بالنزاهة، رسالة التعهد، جدول الأسعار بالوحدة، التفصيل الكمي والتقديري، شهادة الالتزام، والتي تكون جميعها، مملوءة ومؤرخة وموقعة ومختومة.

المادة 03: الأطراف المتعاقدة

الأطراف المتعاقدة هي جامعة الوادي ممثلة بالسيد: عمر فرحاتي، مدير الجامعة، ويشار له بصاحب المشروع، من جهة، وبين:..... ممثلة بالسيد:..... (المتعامل) مسيرها، ويشار له بالمتعامل المتعاقد، من جهة أخرى.

المادة 04: طريقة الإبرام

تم إبرام هذا الطلب العمومي عن طريق استشارة، طبقا لأحكام القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، والمرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لاسيما المواد 13 و14 منه، وسيتم اختيار العرض الأقل ثمنا من بين العروض المؤهلة تقنيا، بهدف انتقاء أحسن عرض من حيث المزايا الاقتصادية.

المادة 05: مبلغ العقد

الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

حدد المبلغ الإجمالي للعقد بدون رسوم:

بالأرقام:.....دينار جزائري.

بالأحرف:.....دينار جزائري.

حدد مبلغ الضريبة على القيمة المضافة (TV/A):

بالأرقام:.....دينار جزائري.

بالأحرف:.....دينار جزائري.

حدد المبلغ الإجمالي للعقد بكل الرسوم:

بالأرقام:.....دينار جزائري.

بالأحرف:.....دينار جزائري.

المتعامل المتعهد يبقى ملزما بالأسعار التي قدمها، خلال مدة تحضير العروض زائد ثلاثة أشهر.

المادة 06: مراقبة سعر التكلفة

يلزم الحائز على الاستشارة بإبلاغ المصلحة المتعاقدة بكل معلومة أو وثيقة تسمح بمراقبة أسعار التكلفة لموضوع العقد، ويكون ذلك من اختصاص المصلحة المتعاقدة.

المادة 07: تحيين الأسعار

أسعار هذه الاستشارة غير قابلة للتحيين ولا للمراجعة وفقا لأحكام القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.

المادة 08: التبليغ

وفقا لأحكام المادة 99 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، يجب على المصلحة المتعاقدة أن تبلغ الاستشارة للمتعهد المقبول قبل انقضاء آجال صلاحية العروض، وفي حالة ما إذا لم يكن في استطاعتها ذلك تقوم بالتمديد بعد موافقة المتعهد المعني.

المادة 09: أجل التنفيذ:

الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

حددت مدة تنفيذ هذه الدراسة بنوم.....يوما، وتشمل المدة كل الأيام بما فيها الجمعة والعطل وتبدأ هذه المدة من التاريخ المحدد على الأمر بالعمل الصادر من طرف المصلحة المتعاقدة أو على سند الطلب، وفي حالة عدم احترام مدة التنفيذ يتم تطبيق عقوبة التأخير طبقا للمادة 12 أدناه.

تحدد مدة تنفيذ المتابعة بحسب آجال الإنجاز، وتشمل المدة كل الأيام بما فيها الجمعة والعطل وتبدأ هذه المدة من التاريخ المحدد على الأمر بالعمل الصادر من طرف المصلحة المتعاقدة أو على سند الطلب، وفي حالة عدم احترام مدة التنفيذ يتم تطبيق عقوبة التأخير طبقاً للمادة 12 أدناه.

المادة 10: الاستلام

يكون الاستلام عن طريق محضر ممضي وجوبا من طرف ممثل المصلحة المتعاقدة والمتعامل الاقتصادي الحائز على الاستشارة موضوع هذا العقد، بعد نهاية الدراسة والمتابعة مع إمكانية تسجيل المصلحة المتعاقدة لأي تحفظ تعالينه، وفي حالة عدم الوفاء بالالتزامات من طرف المتعهد، يحق للمصلحة المتعاقدة تحميل المتعامل الاقتصادي المتعهد كل التكاليف الناجمة عن ذلك، كما يمكن أن يؤجل الاستلام لغاية رفع التحفظات المسجلة وعندئذ لا تتحمل المصلحة المتعاقدة أي تبعات أو مساءلة من أي نوع كان.

كقاعدة عامة يكون الاستلام بنسبة 100% وبشكل مباشر بعد نهاية الدراسة والمتابعة.

ولا يتم إلا بعد المراجعة بحيث لا يوجد أية ملاحظات من طرف صاحب المشروع أو ممثله أو المصلحة التقنية المختصة، ويتم تسليم ملف الدراسة في (08) نسخ وعلى قرص مضغوط في (03) نسخ.

إن الاستلام النهائي يرسم نهاية تنفيذ الاستشارة ويحرر الأطراف المتعاقدة من كل الالتزامات الواردة في هذه الاستشارة وكذا ملحقاتها، باستثناء الحقوق التي قد تترتب على الأطراف خارج الاستشارة المذكورة وملحقاتها إن وجدت، ويحرر محضر في كل مرحلة من مرحلتها الاستلام كما أن عدم استجابة المتعامل المتعاقد لمراسلة المصلحة المتعاقدة لرفع التحفظات في حال وجودها بعد الاستلام المؤقت يترتب عليه القيام بالإجراءات الضرورية لإعداره ثم الفسخ على عاتق المتعامل المتعاقد تحت مسؤوليته لإخلاله بالتزاماته التعاقدية.

المادة 11: احترام شروط العمل والبيئة والتأمينات

يلتزم المتعهد باحترام التشريع والتنظيم المعمول بهما في كل ما يتعلق بالعمل وحماية البيئة والتنمية المستدامة والتأمينات، وكذلك احترام الشروط والتشريعات والأطر التنظيمية المتعلقة باستعمال اليد العاملة المحلية والأجنبية، والإدماج المهني للأشخاص المحرومين من سوق العمل والمعوقين، وبالخصوص ما يلي:

- وجوب احترام النظام الداخلي للمؤسسة ومختلف النصوص التشريعية والتنظيمية التي تؤثر العلاقات بين الأشخاص داخل المصلحة المتعاقدة من طرف مستخدمي المتعاقد معه، خصوصا ما تعلق منها بالانضباط واحترام كافة العاملين والمتعاملين مع المصلحة المتعاقدة، وتعليمات عناصر الأمن الداخلي بالمصلحة المتعاقدة.

- يجب على مستخدمي المتعامل المتعاقد الحائز على الاستشارة، القيام بجميع الاحتياطات وإجراءات الأمن والسلامة خلال تقديمهم للخدمات موضوع الاستشارة ومختلف متطلبات الأمن والوقاية من حوادث العمل، وذلك على مسؤوليتهم ومسؤولية المتعامل المتعاقد، ولا تتحمل المصلحة المتعاقدة أي تبعات نتيجة لمخالفاتهم التشريعات أو التنظيم المعمول بهما.

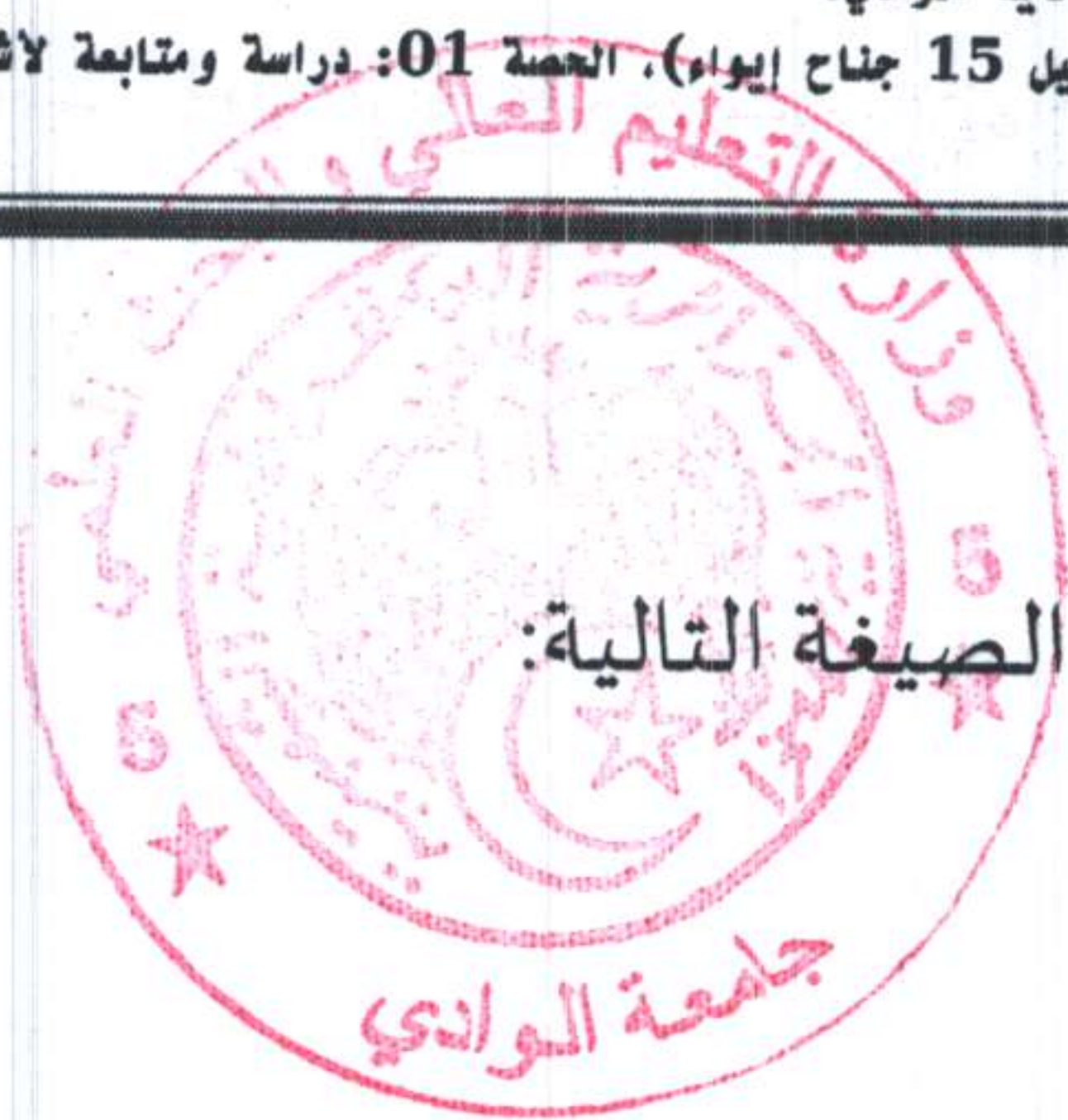
- أي إتلاف أو خسائر من أي نوع كان، يتسبب فيه مستخدمو المتعامل المتعاقد بمناسبة قيامهم بتنفيذ هذه الاستشارة، يكون محل تعويض من طرف المتعامل المتعاقد وعلى مسؤوليته.

- يجب على مستخدمي المتعامل المتعاقد إظهار أنفسهم بالصفة على الأقل، من خلال ألبسة العمل المميزة أو بحمل بطاقات تعريفية (badges) بشكل دائم ومستمر خلال التنفيذ.

المادة 12: عقوبة التأخير:

يمكن أن ينجر عن عدم تنفيذ الالتزامات التعاقدية من طرف المتعامل المتعاقد في الآجال المقررة أو تنفيذها غير المطابق،

فرض عقوبات مالية دون الإخلال بتطبيق العقوبات المنصوص عليها في التشريع المعمول به، وفق ما يلي:



1.12. عقوبة التأخير في مهمة الدراسة:

في حالة تأخر في خدمات الدراسة، تطبق غرامة التأخير في مهمة الدراسة وتُحسب وفق الصيغة التالية:

$$ع = س \times \frac{1}{م \times 10} \times ن$$

ع : مبلغ غرامة التأخير
س : مبلغ العقد بدون رسوم + مبلغ الملحق إن وجد
ن : عدد أيام التأخير
م : مدة التنفيذ

1.12. عقوبة التأخير في مهمة المتابعة:

طبقا للمادة 09 من المرسوم التنفيذي رقم 16-224 المؤرخ في 22 أوت 2016 الذي يحدد كفاءات دفع أتعاب الاستشارة

الفنية في ميدان البناء، فإن غرامة التأخير في مهمة المتابعة تُحسب وفق الصيغة التالية:

$$م غ = [(م و ش / 22) \times ع ش م] \times ع أ غ \times ع ش غ$$

م غ : مبلغ عقوبة التأخير
م و ش : مبلغ الوضعية الشهرية لمهمة المتابعة + مبلغ الملحق إن وجد
ع ش م : عدد الأشخاص المتدخلين تعاقديا
ع أ غ : عدد أيام الغيابات
ع ش غ : عدد الأشخاص الغائبين

في كل الأحوال، لا يتعدى المبلغ الإجمالي للعقوبة نسبة 10% من المبلغ الإجمالي دون رسوم للعقد، وفي حالة تجاوز غرامة التأخير بنسبة 10% من المبلغ الإجمالي للعقد دون رسوم، يصبح للمصلحة المتعاقدة الحق في فسخ العقد، ويمكن أن يتحمل المتعاقد الآثار الناتجة عن الفسخ.

يعود القرار بالإعفاء من دفع العقوبات المالية بسبب التأخير إلى تقدير المصلحة المتعاقدة، وذلك بإصدار أوامر بالتوقيف أو بالاستئناف مرفقة بشهادة إدارية تبرر سبب التأخير وتسلم هذه الوثائق للمعني.

ويطبق هذا الإعفاء عندما لا يكون التأخير قد تسبب فيه المتعامل المتعاقد.

المادة 13: شروط التسديد:

طبقا للمادة 80 من القانون رقم 23-12 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، وكذا المواد 118 و 122 من المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام حددت مدة التسوية النهائية لتسديد ثمن الدراسة بثلاثين (30) يوما ابتداء من استلام الكشف أو الفاتورة الإجمالية، غير أنه يمكن تحديد أجل أطول لتسوية بعض الأنواع من العمليات، و بشكل عام لا يمكن أن يتجاوز هذا الأجل الشهرين، وتعلم المصلحة المتعاقدة كتابيا المتعامل المتعاقد بتاريخ الدفع ويوم إصدار الحوالة.

بخصوص الدراسة: بعد إستلام ملف الدراسة كاملة.

بخصوص المتابعة: شهريا، ويضبط المبلغ أخذا بعين الاعتبار مدة الإنجاز.

المادة 14: عنوان المتعامل المتعاقد:

ترسل الخطابات الموجهة للمتعاملين المتعاقدين على العنوان التالي:

البريد العادي.....

رقم الهاتف:..... الفاكس:.....، البريد الإلكتروني:.....

المراسلات المثبتة عن طريق البريد الإلكتروني، أو العنوان العادي، لها الحجية الكافية في إثبات الإرسال والتبليغ.

ولا يعتد بعدم التبليغ في حالة استعمال رقم الفاكس أو البريد الإلكتروني أو البريد العادي كما تمت كتابة أعلاه

ويتحمل المتعامل المتعاقد وحده نتيجة الأخطاء في تصريحه بمعلومات الاتصال به.

المادة 15: بنك محل الوفاء

تدفع المصلحة المتعاقدة ما عليها من مستحقات بناء على ما جاء في هذه الاستشارة، في الحساب البنكي المفتوح تحت

رقم:..... باسم:..... لدى بنك:..... وكالة:.....

المادة 16: تسوية النزاعات

طبقاً لأحكام المواد 87، 88 و89 من القانون رقم 12-23 بتاريخ 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، تسوى النزاعات التي تطرأ عند تنفيذ هذه الاستشارة في إطار الأحكام التشريعية والتنظيمية المعمول بها، غير أنه يجب على المصلحة المتعاقدة، دون المساس بتطبيق هذه الأحكام، أن تبحث عن حل ودي للنزاعات التي تطرأ عند تنفيذ صفقاتها كلما سمح هذا الحل بما يأتي:

- إيجاد التوازن للتكاليف المترتبة على كل طرف من الطرفين.

- التوصل إلى أسرع إنجاز لموضوع العقد.

- الحصول على تسوية نهائية أسرع وبأقل تكلفة.

إذا اقتضى الأمر تحول الخلافات إلى المصالح القضائية المختصة إقليمياً مكان الدراسة والمتابعة، وفي كل الأحوال فإن القانون الجزائري هو المطبق.

وفي جميع الحالات فإن أي خلاف مهما كان نوعه يجب أن لا يؤثر على حسن التنفيذ.

المادة 17: المحكمة المختصة

يطبق القانون الجزائري على الطرفين، كما أنّ المحكمة المختصة في الفصل في النزاعات التي تطرأ عند الإبرام أو التنفيذ هي المحكمة الإدارية بالوادي.

المادة 18: واجبات المصلحة المتعاقدة

يجب على المصلحة المتعاقدة أن تسلّم مخطّط الموقع الذي يوضّح أبعاده إلى المتعامل المتعاقد.

المادة 19: نهاية مهمة صاحب العمل

تنتهي مهمة المتعامل المتعاقد بعد تسليم الدراسة والمتابعة كاملة إلى صاحب المشروع والموافقة عليها.

المادة 20: مسؤولية مكتب الدراسات/الشركة

يتحمل مكتب الدراسات/الشركة بعد إنجاز المشروع المسؤولية الكاملة عن كل النتائج والمعطيات الميدانية التي يدلي بها إلى صاحب المشروع، وكل ما يترتب على ما تمّ تقديمه من معلومات أو نتائج.

المادة 21: الدراسات الإضافية

الدراسات الإضافية لا تبدأ إلا بواسطة طلب كتابي من طرف صاحب المشروع، وكل إضافة في الدراسة بالزيادة أو بالنقصان ناتجة عن تغيير في معطيات صاحب المشروع أو لم تحسب من قبل تعتبر دراسة إضافية في إطار العقد.

المادة 22: الفسخ

إن لم ينفذ المتعامل المتعاقد التزاماته، توجه له المصلحة المتعاقدة إعدارا للوفاء بالتزاماته التعاقدية في أجل محدد. وإن لم يتدارك المتعامل المتعاقد تقصيره في الأجل الذي حدده الإعدار، فإن المصلحة المتعاقدة يمكنها أن تقوم بفسخ الاستشارة من جانب واحد إذا لم يستجب المتعامل المتعاقد مجدداً لإعدار ثان في أجل محدد. ويمكنها كذلك القيام بفسخ جزئي للعقد. طبقاً للمادة 90 من القانون 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية. وكما نص القانون 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية في المواد 90، 91 على الفسخ من جانب واحد و المادة 92 التي تنص على الفسخ التعاقدية للصفقة العمومية، عندما يكون ذلك مبرراً بظروف خارجة عن إرادة المتعامل المتعاقد، حسب الشروط المنصوص عليها صراحة لهذا الغرض. ونصت المادة 93 على أنه إذا تم فسخ الصفقة

العمومية جارية التنفيذ باتفاق مشترك، يوقع الطرفان وثيقة الفسخ التي يجب أن تنص على تقديم الحسابات المعدة تبعا للأشغال المنجزة والأشغال الباقية تنفيذها وكذلك تطبيق مجموع بنود العقد بصفة عامة.

المادة 23: مكافحة الفساد

طبقا لأحكام القانون 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لاسيما المواد 65، 66، 67، 68، 69، 70 و71، وكذا أحكام المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام و لاسيما المواد 92، 91، 90، 89، 88، 94، 93 منه، ودون الإخلال بالمتابعات الجزائية، تتخذ الإجراءات الردعية التي تصل إلى حد تسجيله في قائمة المتعاملين الاقتصاديين الممنوعين من تقديم عروض للصفقات العمومية وفسخ العقد ضد كل من يقوم بأفعال أو مناورات ترمي إلى تقديم وعد لعون عمومي بمنح أو تخصيص بصفة مباشرة أو غير مباشرة، إما لنفسه أو لكيان آخر، مكافئة أو امتياز مهما كانت طبيعته بمناسبة تحضير هذا العقد أو التفاوض بشأن ذلك.

المادة 24: حالة القوة القاهرة

- لا يعتبر أي طرف مقصر في واجباته التعاقدية حين يكون تحت حالة القوة القاهرة، ولا تعتبر حالة القوة القاهرة إلا الأحداث أو الظواهر أو الأسباب الخارجة عن نطاق الطرفين وتكتسي طابع عدم التوقع ومستحيلة المقاومة كما حددها التشريع المعمول به.
- الطرف الذي يدعي حدوث حالة القوة القاهرة يجب عليه حين حدوثها أن يشعر الطرف الآخر بأي وسيلة ممكنة، ثم يؤكد لها كتابيا، خلال ثمان وأربعين (48) ساعة - إن أمكن مع توضيح كل التفاصيل الضرورية التي تثبت وقوع حالة القوة القاهرة.
- وفي كل الأحوال عند حدوث حالة القوة القاهرة فإن الطرف المعني بهذه الحالة يجب عليه اتخاذ كل التدابير في أقرب الآجال من أجل الاستمرار العادي في تنفيذ الالتزامات التعاقدية.
- في حالة القوة القاهرة تعلق الآجال ولا يترتب على التأخير تطبيق العقوبات المالية بسبب التأخير، وذلك ضمن الحدود المسطرة في أوامر توقيف واستئناف الخدمة التي تتخذها نتيجة ذلك المصلحة المتعاقدة.

المادة 25: التعارض مع القوانين

كل مادة مدرجة في هذه الاستشارة ومخالفة لأحكام التشريع والتنظيم السارية المفعول تعتبر ملغاة، وكأن لم تكن.

المادة 26: بند السرية والكتمان

وجوب احترام النظام الداخلي للمؤسسة ومختلف النصوص التشريعية والتنظيمية التي توطر العلاقات بين الأشخاص داخل المصلحة المتعاقدة من طرف المتعاقد معه ومستخدميه، خصوصا ما تعلق منها بالانضباط واحترام كافة العاملين والمتعاملين مع المصلحة المتعاقدة، وتعليمات عناصر الأمن الداخلي بالمصلحة المتعاقدة، وكذا الالتزام بضوابط السرية والكتمان بمناسبة تنفيذه للعقد.

المادة 27: الدخول حيز التنفيذ

لا يصبح هذا العقد ولا يكون نهائي وساري المفعول إلا بعد المصادقة عليه من قبل الهيئات المختصة قانونا.

المادة 28: الملحق

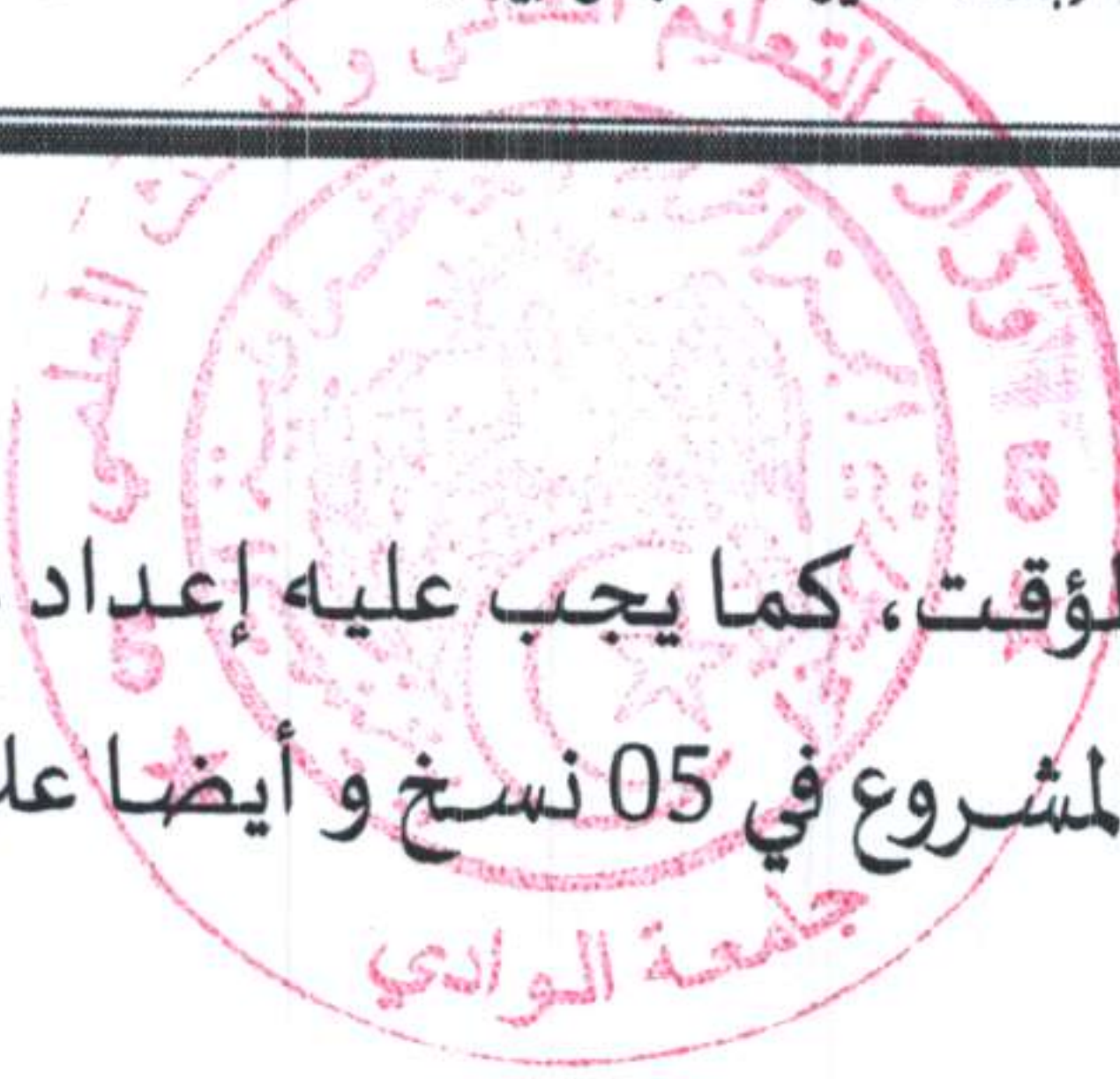
يمكن للمصلحة المتعاقدة أن تلجأ إلى إبرام ملاحق للعقد في إطار أحكام القانون 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لاسيما المادة 81 منه، وكذا المرسوم الرئاسي 15/247 المؤرخ في 16/09/2015، المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، و لاسيما المواد 135، 136، 137، 138 و139 منه التي تنظم الملحق وطرق إبرامه.

المادة 29: تحديد الخدمات

يجب على مكتب الدراسات/الشركة أن يقوم بالخدمات التالية:

*/- تفصيل مهمة الدراسة:

✓ تقديم المخططات المطلوبة واللازمة (مخططات تشخيص الوضعية الحالية + المخططات التنفيذية للأشغال)،



✓ إعداد الكشوف الكمية والتقديرية للمشروع،

✓ إعداد والتحقق من الحساب العام والنهائي للأشغال المنجزة أثناء التسليم المؤقت، كما يجب عليه إعداد مخططات الأشغال المنجزة (PLAN DE RECOLLEMENT) وتقديمها إلى صاحب المشروع في 05 نسخ وأيضا على قرصين مضغوطين CD-ROM،

✓ يجب على مكتب الدراسات التأشير على بيان وكشف الأشغال المنجزة (Attachement) الوضعيات الشهرية للأشغال،

✓ يبقى مكتب الدراسات مسئولاً عن نتائج العمل إلى غاية التسليم النهائي للمشروع. ويجب على مكتب الدراسات تنفيذ كل الأوامر والقرارات الصادرة عن صاحب المشروع.

*/- تفصيل مهمة المتابعة:

على المستشار الفني القيام بمتابعة المشروع بكل أجزاءه بدء من انطلاق الأشغال إلى غاية استلام المشروع من قبل صاحب المشروع، ويعتبر المسؤول الأول عن الورشة وعلى هذا الأساس فهو ملزم بتبليغ صاحب المشروع كتابيا عن كل ما يجري في الورشة، كما هو ملزم بـ:

✓ أخذ العينات من الخرسانة للمراقبة يكون تحت مسؤولية المكلف بالمراقبة ولا تسدد وضعيات الأشغال دون تقديم نتائج الضغط مرفقة ببطاقة أخذ العينات ممضاة من طرف المكلف بالمتابعة وكذلك شهادة المطابقة التقنية للمواصفات الخاصة بالهيكل المعدنية، إن وُجدت،

✓ المتابعة اليومية للأشغال بالتقني الكفاء بصفة دائمة يوميا وعند الحاجة إليه وإثبات الحضور على كراس الورشة.

✓ يجب على مكتب الدراسات التأكد من مطابقة المواد المستعملة أثناء الإنجاز من (قنوات- اسمنت - حديد- حصي..... الخ) للمواصفات التقنية المطلوبة و المعمول بها. كما يجب عليه السهر على تطبيق محتويات دفتر الشروط في كل ما يتعلق بمسؤولية المقاول وخاصة توفير الأمن في الورشة،

✓ توفير طاقم تقني مكلف بالمتابعة مسخر لهذا المشروع لضمان متابعة مستمرة لتنفيذ الأشغال وتنسيق كل التدخلات طبقا للمخطط التنفيذي العام،

✓ تحضير الوثائق والمخططات بالورشة مع توفير مكتب لطاقم المتابعة في عين المكان وتوتيد معالم المشروع،

✓ التكفل التام بتحضير الزيارات المحتملة للورشة وبرمجة وتنشيط اجتماعات الورشة،

✓ حل الصعوبات المعترضة للورشة والمشاكل المطروحة من طرف المقاول والتي هي من اختصاص مكتب الدراسات،

✓ إعداد جدول التسديدات بحضور المقاول وإعلام صاحب المشروع كتابيا بذلك،

✓ مساعدة صاحب المشروع عند الاستلام المؤقت في تسجيل التحفظات والإشارة إليها وإدراجها في محضر موقع من طرف المقاول والمنصوص عليها في العقد/الصفقة،

✓ العمل على رفع التحفظات وإقترح الاستلام النهائي على صاحب المشروع الذي يتم في محضر موقع من طرف المقاول والمنصوص عليها في العقد/الصفقة.

المادة 30: الخدمات المقدمة من طرف الإدارة

1- وضع تحت تصرف مكتب الدراسات نسخة من العقد، الوثائق والمعلومات التي من شأنها أن تسهل مهمة مكتب الدراسات في أداء مهامه،

2- تسهيل الاتصال لمكتب الدراسات بالإدارات والهيئات العمومية والخاصة التي من شأنها إعطاء العناصر اللازمة لإنجاز المهمة،

3- لصاحب المشروع الحق في إيقاف المساعدة التقنية وإغائها إذا رأى أي إخلال ببنود الاتفاقية.

المادة 31: التقارير

مكتب الدراسات يعدّ ويسلم التقارير الثلاثة التالية (والتي تكون في نسختين إلى صاحب المشروع):

1- التقرير الأسبوعي التقني والمالي المتعلق بتقدم الأشغال.



2- تقرير التدخلات.

3- التقرير النهائي للمشروع

المادة 32: الضمانات

تحرص المصلحة المتعاقدة على إيجاد الضمانات الضرورية التي تتيح أحسن الشروط لاختيار المتعاملين معها و/أو أحسن الشروط لتنفيذ العقد، طبقاً لأحكام القانون 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية، لاسيما المادة 57 و83 منه، وكذا أحكام المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لاسيما المواد 126، 128، 130، 132، 133 منه، وعليه، يجب على المتعامل المتعاقد أن يرصد الوسائل البشرية والمادية الضرورية و/أو المصرح بها في عرضه، لتنفيذ التزامه، ما عدا في حالة الاستثناء المبرر والمقبول من طرف المصلحة المتعاقدة.

المادة 33: ضمانات الخدمات

تحرص المصلحة المتعاقدة على إيجاد الضمانات الضرورية التي تتيح أحسن الشروط لاختيار المتعاملين معها و/أو أحسن الشروط لتنفيذ العقد، طبقاً لأحكام المرسوم الرئاسي 247/15 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام، لاسيما المواد 126، 128، 130، 132، 133 منه، وعليه:

1-33: يجب على المتعامل المتعاقد أن يرصد الوسائل البشرية والمادية والتقنية الضرورية و/أو المصرح بها في عرضه، لتنفيذ التزامه تحت طائلة المتابعة الإدارية والقانونية، ما عدا في حالة الاستثناء المبرر والمقبول من طرف المصلحة المتعاقدة وذلك في كل حصة على حدة.

2-33: كفالة حسن التنفيذ: هي الضمانات الملائمة لحسن التنفيذ وخاصة في الجانب المالي وعليه:

* يتعين على المتعامل المتعاقد أن يقدم كفالة بنكية لحسن التنفيذ بقيمة خمسة بالمائة (5%) من مبلغ العقد وفي أجل لا يتجاوز تاريخ تقديم أول طلب دفع على الحساب من المتعامل المتعاقد.

* يجب أن تتم كفالة حسن التنفيذ في حالة وجود ملحق، بنفس الشروط.

المادة 34: المناولة

تنجز أشغال هذه الاستشارة من طرف المتعهد نفسه ولا يسمح بأي مناولة.

المادة 35: كيفية الانجاز

يجب أن تنجز جميع عمليات الدراسة والمتابعة المطلوبة، وكذا جميع الخدمات المرافقة أو ذات العلاقة بتنفيذ موضوع العقد بالطرق المثلى، وفق أحسن المعايير المعتمدة في مثل هذه الحالات.

المادة 36: الالتزام واحترام النظام الداخلي للمصلحة المتعاقدة

وجوب احترام النظام الداخلي للمؤسسة ومختلف النصوص التشريعية والتنظيمية التي توطر العلاقات بين الأشخاص داخل المصلحة المتعاقدة من طرف مستخدمي المتعاقد معه، خصوصاً ما تعلق منها بالانضباط واحترام كافة العاملين والمتعاملين مع المصلحة المتعاقدة، وتعليمات عناصر الأمن الداخلي بالمصلحة المتعاقدة.

المادة 37: إجراءات الأمن والسلامة

يجب على مستخدمي المتعامل المتعاقد الحائز على الاستشارة، القيام بجميع الاحتياطات وإجراءات الأمن والسلامة خلال تقديمهم للخدمات موضوع العقد.

أي إتلاف أو خسائر من أي نوع كان، يتسبب فيه مستخدمو المتعامل المتعاقد بمناسبة قيامهم بتنفيذ هذا العقد، يكون محل تعويض من طرف المتعامل المتعاقد وعلى مسؤوليته.

المادة 38: الجدول الزمني لتنفيذ الخدمات

إذا تطلب الأمر أو بناء على طلب صاحب المشروع، على المتعامل المتعاقد أن يقدم لصاحب المشروع جدولاً زمنياً لتنفيذ الخدمات المطلوبة في أجل محدد، ويتضمن هذا الجدول بياناً تفصيلياً يوضح آفاق تقدم تنفيذ الخدمات المطلوبة مع المدة الزمنية اللازمة لكل مرحلة، أخذاً في الحسبان التأثيرات والعوامل التي قد تحول دون التنفيذ في الأجل المحددة.

المادة 39: نشاط عدة متعاملين متعاقدين في نفس الموقع

في حالة وجود عدة متعاملين متعاقدين في المكان بهدف تنفيذ التزاماتهم مع المصلحة المتعاقدة، يجب أن يبذل كل واحد منهم كل الجهد في التنسيق مع بعضهم البعض ويتجنب كل ما من شأنه أن يعيق إنجاز أشغال الغير أو توريداتهم.

المادة 40: أحكام عامة

- على المتعامل المتعاقد أن يوقع على استلام أمر بالعمل فور تبليغه إليه، وفي حالة ممانعة المتعامل المتعاقد في استلام الأمر بالعمل، رغم الاتصال به بالوسائل الممكنة و لو بالهاتف أو البريد الإلكتروني، يتم تبليغ المتعامل المعني برسالة موصى بها أو بإرسالها له باليد إلى مقر عمله (يثبت ذلك إشهاد كتابي للموظف أو الموظفين المعنيين التابعين للمصلحة المتعاقدة) أو بالبريد الإلكتروني للمتعامل كما دونه في دفتر الشروط.

- على المتعامل المتعاقد البدء في تنفيذ العقد وإعلام المصلحة المتعاقدة بأي مشاكل أو عقبات محتملة.

- أسعار هذا العقد خاضعة لكل الضرائب والرسوم السارية المفعول، إلا تلك التي أعفى منها التشريع أو التنظيم المعمول بهما، كما أنه معفى من إجراءات حقوق الطابع والتسجيل.

المادة 41: المراجع والنصوص التشريعية المطبقة على العقد

جميع الأحكام التشريعية والتنظيمية السارية المفعول في الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية والمتعلقة بشكل مباشرة أو غير مباشر بالصفقات العمومية وجميع المجالات ذات العلاقة، خصوصاً:

- 👉 الأمر رقم: 58-75 المؤرخ في 26 سبتمبر 1975 الخاص بالقانون المدني المعدل والمتمم.
- 👉 الأمر رقم: 07-95 المؤرخ في 25/01/1995 المتعلق بالتأمينات، المعدل والمتمم.
- 👉 قانون رقم 02-04 المؤرخ في 23/06/2004 الذي يحدد القواعد المطبقة على الممارسات التجارية المعدل والمتمم.
- 👉 قانون رقم 08-04 المؤرخ في 14/08/2004 المتعلق بشروط ممارسة الأنشطة التجارية المعدل والمتمم.
- 👉 قانون رقم 01-06 المؤرخ في 20/02/2006 المتعلق بالوقاية من الفساد ومكافحته.
- 👉 قانون رقم 03-09 المؤرخ في 25/02/2009 المتعلق بحماية المستهلك وقمع الغش.
- 👉 المرسوم الرئاسي 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن تنظيم الصفقات العمومية وتفويضات المرفق العام.
- 👉 القانون 12/23 المؤرخ في 05 أوت 2023 الذي يحدد القواعد العامة المتعلقة بالصفقات العمومية.
- 👉 المرسوم التنفيذي رقم 05-468 المؤرخ في 10/12/2005، يحدد شروط تحرير الفاتورة وسند التحويل ووصول التسليم والفاتورة الإجمالية وكيفية ذلك.
- 👉 المرسوم التنفيذي 13-327 المؤرخ في 26/09/2013 المحدد للشروط وكيفية وضع ضمان السلع والخدمات حيز التنفيذ.
- 👉 القرار المؤرخ في 12 نوفمبر 2014، يحدد نموذج شهادة الضمان.
- 👉 القرار الوزاري المشترك المؤرخ في 14 ديسمبر 2014 يحدد مدة الضمان حسب طبيعة السلعة.
- 👉 المرسوم التنفيذي 21-244 المؤرخ في 31-05-2021 المحدد لشروط وكيفية تقديم خدمة ما بعد البيع.
- 👉 دفتر الشروط الإدارية العامة المصادق عليه بتاريخ 21/11/1964 ويستثنى منه الأقسام المخالفة للترتيبات الواردة بالمرسوم الرئاسي المذكور آنفاً.
- 👉 المرسوم التنفيذي رقم 21/219 المؤرخ في 20 ماي 2021 يتضمن الموافقة على دفتر البنود الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية للأشغال.



المادة 42: تاريخ توقيع العقد ومكانه

تم التوقيع على العقد من الطرفين بالوادي في:

قرئ وقبل وصدق عليه (إعادة كتابتها بخط اليد)

حرره.....في:.....

(المتعامل المتعاقد)

الاسم واللقب - الصفة - الختم والإمضاء

– دفتر التعليمات التقنية

المادة 01: موضوع الاستشارة

يهدف ملف الاستشارة هذه إلى تحديد الشروط التقنية العامة والمشاركة المطبقة على موضوع هذه الاستشارة المحددة في هذا المشروع:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 – ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

المادة 02: تفصيل محتوى الدراسة والمتابعة

الإقامات الجامعية المعنية بالدراسة والمتابعة:

- 01- الإقامة الجامعية سعودي بشير
- 02- الإقامة الجامعية موساوي مبروك
- 03- الإقامة الجامعية بالهادي عبد القادر

01- الإقامة الجامعية سعودي بشير.

يتعين على مكتب الدراسات إعداد ملف دراسة تقنية وتنفيذية كاملة (Plans d'exécution) وتشخيص ميداني دقيق يشمل العناصر التالية:

أ- الدراسة المعمارية وإعادة التأهيل الداخلية للأجنحة

* دراسة وتوصيف لأشغال النجارة والترميم:

- إعداد المخططات التنفيذية لبناء خزانات حائطية بالأجر الأحمر، مع تحديد كل المواصفات التقنية الدقيقة للمواد المستعملة لضمان الجودة واستغلال المساحات.

- دراسة وتشخيص حالة الأبواب الخشبية للغرف لتحديد متطلبات الصيانة من أقفال، تسوية، ودهن زيتي.

- دراسة وتحديد مواصفات الدهان للجدران والأسقف مع آليات معالجة التشققات والتقشير.

- تحديد المقاييس والخصائص التقنية لنوافذ الألمنيوم بمختلف أصنافها (بمصراعين، مصراع واحد مقوسة، ثابتة) مع اشتراط الزجاج المعالج (trampé).

- دراسة وتوصيف توريد وتركيب أبواب الألمنيوم للمرافق الصحية وأبواب الخشب الأحمر بمختلف القياسات.

- إعداد جرد للأبواب والنوافذ القديمة الواجب نزعها مع ضمان إجراءات التسليم للإدارة بمحاضر رسمية لاستبدالها بأخرى من الألمنيوم.

* الدراسة التقنية للمرافق الصحية والشبكات (16 جناحاً):

- إعداد مخططات الهدم وإعادة تأهيل للمرافق الصحية، بما في ذلك نزع البلاط والمعدات القديمة.

- تحديد المواصفات الفنية لتبليس الجدران (Faience) والأرضيات المضادة للانزلاق (Dalle de sol) ومربعات الغرانيت والوطيدة المبرنقة للمجالات المعنية.

- دراسة وتوصيف نظام العزل المائي (Etanchéité) تحت البلاط للمرافق الصحية.

- إعداد المخططات الهيدروليكية لتجديد شبكات المياه الباردة والساخنة وشبكات الصرف الصحي مع غرف التفريش الخرسانية وربطها بالشبكة.
- الدراسات الكهربائية والكتامة.
- إعداد مخطط كهربائي شامل لصيانة الشبكة المتضررة وتجديد مأخذ التيار، القواطع، ونقاط الإنارة بنظام LED.
- دراسة وتشخيص حالة الأسطح وتحديد آليات تطهير فتحات صرف مياه الأمطار وتصليح المساكن المتضررة للأجنحة والإدارة والمطعم.

*** مخرجات الدراسة المطلوبة:**

- المخططات التنفيذية: المخططات المعمارية والتقنية المفصلة لكل جناح ومرفق التي من شأنها تسهيل و تدقيق عملية التنفيذ.
- الكشوف الكمية والتقديرية الدقيقة بناءً على المقاييس الفعلية التي من خلالها تحدد و تدقق عملية التنفيذ.
- دفتر التعليمات التقنية (CPS) تحديد معايير جودة المواد وطرق التنفيذ.

02- الإقامة الجامعية موساوي مبروك

يتعين على مكتب الدراسات إعداد ملف دراسة تقنية وتنفيذية كاملة (Plans d'exécution) وتشخيص ميداني دقيق يشمل العناصر التالية:

أ- الدراسة المعمارية وإعادة التأهيل الداخلية للأجنحة

*** دراسة لأشغال النجارة والترميم:**

- إحصاء شامل وتحديد تقني للأبواب والنوافذ المتضررة الواجب نزعها واستبدالها (خشبية وألومنيوم) مع إعداد محاضر التسليم للإقامة الجامعية.
- دراسة تقنية لتركيب أبواب الخشب الأحمر (0.90 * 2.10 م) على الإطارات القديمة وضمان مطابقتها للمقاييس.
- تحديد الخصائص التقنية لنوافذ الألومنيوم (ثابتة أو بمصراعين) مع مواصفات الزجاج المعالج (Trappe) الملون والعاكس.
- إعداد مخططات صيانة الأبواب الخشبية والحديدية والخزائن الحائطية (الأقفال، الرفوف، والدهان الزيتي).
- دراسة لأشغال التكسية والأرضيات.
- تحديد المواصفات التقنية لمربعات الغرانيت والوطيدة المبرنقة واختيار النوعية الرفيعة المناسبة.
- دراسة لأشغال الكهرباء والإنارة.
- إجراء مخطط صيانة شامل للشبكة الكهربائية المتضررة وإعادة تنظيمها لضمان سلامة الأجنحة مع تحديد التوزيع الأمثل لمأخذ التيار والقواطع ونقاط الإنارة.
- دراسة الدهانات وإعادة التأهيل الخارجية.
- إعداد الكشوف الكمية لأشغال الدهن للجدران الداخلية والخارجية والواجهات مع نوعه ، وكذلك وصف دقيق لعمليات التقشير وترميم التشققات.
- دراسة حالة الأسطح وتحديد النقاط الواجب تصليحها في نظام المساكن (Étanchéité) وتحرير قنوات الإنزال للأجنحة، الإدارة، والمطعم.

*** مخرجات الدراسة المطلوبة**

- المخططات التنفيذية المفصلة لكل جناح ومرفق التي من شأنها أن تسهل وتدقق عملية التنفيذ.
- الكشف الكمي والتقديري الدقيق (DQE) التي من خلاله تحدد وتدقق عملية التنفيذ.
- دفتر التعليمات التقنية الخاصة الذي يحدد معايير قبول المواد المذكورة أعلاه.

03- الإقامة الجامعية بالهادي عبد القادر

يتعين على مكتب الدراسات إعداد ملف دراسة تقنية وتنفيذية كاملة (Plans d'exécution) وتشخيص ميداني دقيق يشمل العناصر التالية:

أ- الدراسة المعمارية وإعادة التأهيل الداخلية للأجنحة

يتعين على مكتب الدراسات إعداد ملف دراسة تقني وتنفيذي كامل يشمل العناصر التالية:

* الأشغال المعمارية، التكسية والدهانات :

- إحصاء وتحديد الأبواب والنوافذ القديمة الواجب نزعها وإعداد محاضر تسليمها للإدارة.
- دراسة وتحديد المواصفات التقنية لمربعات الغرانيت الرخامي الصناعي والوطيدة المبرنقة الواجب تركيبها
- توصيف أعمال الدهان للجدران الداخلية والأسقف، وكذا الواجهات الخارجية للأجنحة وهيكل الإقامة مع تحديد طرق معالجة التشققات.

- دراسة حالة الأسطح وتحديد آليات تطهير قنوات الإنزال وتصليح المسافة (الكتامة) المتضررة للأجنحة، الإدارة، والمطعم.

* النجارة (خشب وألمنيوم) :

- إعداد المخططات التنفيذية لتركيب أبواب الخشب الأحمر على الإطارات القديمة مع مواصفات التسوية والدهن.
- تحديد المقاييس والخصائص التقنية لنوافذ الألمنيوم بمختلف أصنافها (ثابتة، بمصراعين) مع اشتراط الزجاج المعالج (trampé) الملون والعاكس.

- دراسة وتوصيف صيانة الأبواب الحديدية والخشبية وأبواب الخزانات الخائطية (بما يشمل الأقفال، الرفوف، وسد الثقوب.

* الكهرباء والإنارة :

- إجراء تشخيص تقني شامل لصيانة وإعادة تنظيم الشبكة الكهربائية المتضررة للأجنحة.

- تحديد مواقع وتوزيع مأخذ التيار والقواطع الكهربائية أحادية الطور .

- دراسة نظام الإنارة وتحديد مواصفات المصابيح وبقية مكوناتها.

* مخرجات الدراسة المطلوبة من المكتب لكل عنصر:

- المخططات التنفيذية المفصلة لكل جناح ومرفق التي من شأنها أن تسهل وتدقق عملية التنفيذ.

- الكشوف الكمية والتقديرية الدقيقة (DQE) التي من خلاله تحدد وتدقق عملية التنفيذ.

- دفتر التعليمات التقنية الذي يحدد معايير جودة المواد وطرق التنفيذ.

ملاحظة هامة: هذه العناصر المحددة للدراسة ناتجة عن التقييم الأولي الذي أجرته المصلحة المتعاقدة، ويتعين على مكتب

الدراسات توسيع نطاق الدراسات لتحديد الأشغال المطلوبة والضرورية وتنفيذها حسب الأولوية.

المادة 03: الإطارات المكلفة بالمتابعة التقنية

العدد	الإسم واللقب	المستوى
1		رئيس مشروع
2		مهندس
3		تقني فما فوق

حرر بـ في:

إمضاء المرشح/المتعهد

(اسم وصفة الموقع و ختمه وكتابة "قرأ وقبل" بخط اليد)



تسمية وعنوان المتعهد المعني

شهادة إلتزام

أنا الممضي أسفله، المسمّر:

الكائن مقرها بـ.....
بولاية.....

أتعهد تجاه جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي، بأن ألتزم بالدراسة والمتابعة موضوع هذه العملية المتعلقة بـ:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

في مدة تسليم أو تنفيذ لا تتجاوز..... يوما من تاريخ إمضاء سند الطلب أو الأمر بالعمل.

حرر بـ..... في:.....

(المتعامل المتعاقد)

الاسم واللقب - الصفة - الختم والإمضاء



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي

رسالة التعهد

1/ تحديد المصلحة المتعاقدة:

تعيين المصلحة المتعاقدة : جامعة الشهيد حمه لخضر - الوادي

اسم ولقب وصفة الممضي على العقد: عمر فرحاتي مدير جامعة الشهيد حمه لخضر الوادي

2/ تقديم المتعهد وتعيين رئيس التجمع، في حالة التجمع:

تعيين المتعهد (إعادة كتابة تسمية الشركة كما هو مبين في التصريح بالترشح):

متعهد بمفرده

تسمية الشركة:

متعهد تجمع مؤقت لمؤسسات

بالتشارك أو تضامن

تسمية الشركة:

1/

تسمية التجمع:

3/ موضوع رسالة التعهد:

موضوع العقد:

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:

الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح) -الإقامتين الجامعيتين موساوي

مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)

- الحصص 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي

الولاية أو الولايات التي تتم فيها تنفيذ الخدمات موضوع العقد: الوادي

يقدم رسالة التعهد هذه في إطار صفقة عمومية محصنة:

أو نعم

لا

في حالة الإيجاب:

اذكر أرقام الحصص وكذا تسمياتها:

4/ التزام المتعهد:

بعد الاطلاع على الوثائق المكونة للعقد المنصوص عليها في ملف الاستشارة وطبقا لشروطها وأحكامها،

الممضي



يلتزم، بناء على عرضه ولحسابه الخاص،

تسمية الشركة:

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس و البريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات للجزائرية و رقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب و اسم و جنسية و تاريخ و مكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد

يلزم الشركة بناء على عرضها

تسمية الشركة

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس و البريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات للجزائرية و رقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب و اسم و جنسية و تاريخ و مكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد

كل أعضاء التجمع يلتزمون بناء على عرض التجمع

تقديم أعضاء التجمع (يجب على كل عضو من التجمع أن يملأ هذه الفقرة. يجب على الأعضاء الآخرين ان يحرروا هذه الفقرة في ورقة ترفق بالملحق، مع إعطاء رقم تسلسلي لكل عضو):

1/تسمية الشركة

العنوان ورقم الهاتف ورقم الفاكس و البريد الالكتروني ورقم التعريف الإحصائي للمؤسسات للجزائرية و رقم D-U-N-S للمؤسسات الأجنبية

لقب و اسم و جنسية و تاريخ و مكان ميلاد الممضي الذي له الصفة للالتزام باسم الشركة عند إبرام العقد

بعد الاطلاع على وثائق مشروع العقد العمومي و بعد تقدير نوع الخدمات الواجب القيام بها و تعقدتها و تحت مسؤوليتي:

أسلم جدولاً بالأسعار وبيانا تقديريا مفصلا طبقا للإطارين الواردين في ملف مشروع العقد، موقعين باسمي.

- أخضع وألتزم إزاء جامعة الشهيد حمه لخضر بالوادي بتنفيذ الخدمات طبقا لشروط ملف الاستشارة و لقاء مبلغ

(يذكر مبلغ العقد بالدينار و عند الاقتضاء بالعملة الصعبة و بالحروف و بالأرقام بدوم الرسوم و بكل الرسوم)



في إطار التجمع بالشراكة توضع الخدمات المنفذة من طرف كل عضو في التجمع مع تحديد رقم الحصة أو الحصص المعنية عند الاقتضاء:

مبلغ الخدمات بدون رسوم	طبيعة الخدمات	تعيين الأعضاء
.....
.....
.....

قيد الميزانية
 تبرئ المصلحة المتعاقدة ذمتها من المبالغ المستحقة منها بدفعها في الحساب المصرفي رقم
 المفتوح لدى
 العنوان
 5/ إمضاء المتعهد :

أؤكد تحت طائلة فسخ العقد بقوة القانون أو وضعها تحت التسيير المباشر للإدارة على حساب الشركة أن المؤسسة المذكورة لا تنطبق عليها الممنوعات المنصوص عليها في التشريع والتنظيم المعمول بهما.
 أشهد بأن المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة تحت طائلة التعرض لتطبيق العقوبات المنصوص عليها في المادة 216 من الأمر رقم 66-156 المؤرخ في 18 صفر عام 1386 الموافق 8 يونيو سنة 1966 والمتضمن قانون العقوبات المعدل والمتمم.

اسم ولقب وصفة الممضي	مكان وتاريخ الإمضاء	الإمضاء والختم
.....
.....
.....

6/قرار المصلحة المتعاقدة :

هذا العرض

حرر بـ في
 إمضاء ممثل المصلحة المتعاقدة

ملاحظات هامة :

- ضع العلامة (x) في الخانة المناسبة.
- يجب ملء كل الخانات المناسبة.
- في حالة تجمع يقدم تصريح واحد في حالة تجمع بالشراكة يوضح عند الاقتضاء رقم الحساب البنكي لكل عضو في التجمع.
- في حالة التخصيص يقدم تصريح لكل حصة.
- يقدم تصريح لكل بديل.
- يقدم تصريح واحد لمجمل الأسعار الاختيارية.
- عندما يكون المرشح أو المتعهد شخصا طبيعيا يجب عليه تكييف الفقرات المتعلقة بالشركات مع المؤسسة الفردية.

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح) -الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصه 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي



جدول الأسعار بالوحدة

الرقم	تعيين الأشغال	الوحدة	السعر بالوحدة خارج الرسوم بالأرقام (دج)	السعر بالوحدة خارج الرسوم بالحروف (دج)
01	الجزء الثابت: مهمة الدراسة			
	تحديد الأتعاب المتعلقة بتنفيذ خدمات الدراسة لهذا المشروع*			
02	الجزء المتغير: مهمة المتابعة			
	تحديد الأتعاب المتعلقة بمتابعة هذا المشروع**	شهر		

*/- المبلغ الإجمالي لكل الدراسة.

**/- آجال المتابعة مقدرة بشهر واحد، ويتم تسوية آجال مهمة المتابعة النهائية عن طريق ملحق.

حرر بـ..... في:.....

(المتعامل المتعاقد)

الاسم واللقب - الصفة - الختم والإمضاء

المصلحة المتعاقدة

دراسة، متابعة وأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية شطر 2026 - ولاية الوادي:
الإقامة الجامعية سعودي بشير (إعادة تأهيل 16 جناح إيواء، إصلاح دورات مياه 16 جناح)-الإقامتين الجامعيتين
موساوي مبروك وبالهادي عبد القادر (إعادة تأهيل 15 جناح إيواء)
- الحصة 01: دراسة ومتابعة لأشغال إعادة التأهيل للإقامات الجامعية بالوادي



التفصيل الكمي و التقديري

-الكلفة التقديرية للمشروع: 230.000.000.00 دج بكل الرسوم

الرقم	تعيين الخدمات	الوحدة	السعر الإجمالي (دج)
01	الجزء الثابت: مهمة الدراسة		
	تحديد الأتعاب المتعلقة بتنفيذ خدمات الدراسة لهذا المشروع*		
	المجموع بدون رسوم		
	الرسم على القيمة المضافة 19 %		
	المجموع بكل الرسوم		
02	الجزء المتغير: مهمة المتابعة		
	تحديد الأتعاب المتعلقة بمتابعة هذا المشروع**	شهر	
	المجموع بدون رسوم		
	الرسم على القيمة المضافة 19 %		
	المجموع بكل الرسوم		
	مبلغ العرض المالي (الجزء الثابت + الجزء المتغير)		
	المجموع بدون رسوم		
	الرسم على القيمة المضافة 19 %		
	المجموع بكل الرسوم		

*/- المبلغ الإجمالي لكل الدراسة.

**/- آجال المتابعة مقدرة بشهر واحد، ويتم تسوية آجال مهمة المتابعة النهائية عن طريق ملحق.

أوقف هذا التفصيل الكمي والتقديري بالمبلغ الإجمالي الآتي بالدينار الجزائري المتضمن كل الرسوم (بالحروف):

.....
.....

بمدة تسليم قدرها: ابتداء من تاريخ إمضاء سند الطلب أو الأمر بالعمل.



حرب.....في:

(المتعامل المتعاقد)

الاسم واللقب - الصفة - الختم والإمضاء

المصلحة المتعاقدة