

مخالفتها لقواعد التعمير. ليأتي القانون الجديد 18/23 ليمنع أية تسوية في هذا الإطار.

لكن يبقى أكبر إشكال كان يواجه محاربة التعدي عن الملكية العقارية التابعة للدولة لا سيما، هو ضبابية توزيع الاختصاصات بين إدارة أملاك الدولة المكلفة بتسيير الحافظة العقارية للدولة من جهة وسلطة رئيس المجلس الشعبي البلدي على مستوى نظامه الاقليمي باعتباره ممثلا للدولة ورعايا لأملكها الخاصة ومحافظا عليها، ومن جهة أخرى سلطة ومجال تدخل الوالي في هذا الخصوص الذي يأتي في ظل القواعد العامة دون أن يكون هناك نصا خاصا يوزع الاختصاص بالحماية على هذه الجهات وكذلك ضبابية من له الحق في الكشف عن التجاوزات وضبطها ومتابعتها.

لذلك صدر القانون الجديد رقم: 18/23 وجاء محددًا للقواعد والأحكام الخاصة بمحاربة التعدي عن الملكية العقارية التابعة للأملاك الوطنية بصفة عامة، ويوزع الاختصاص ويحدد آليات المعالجة ويوقع الجزاءات على جميع من يعتدي على الملكية العقارية العمومية منها والخاصة سواء كانت تابعة للدولة أو الولاية أو البلدية أو يكون سببا في حدوثها، ومن هذا المنطلق إرتأينا لدراسة هذا الموضوع طرح الاشكالية التالية:

إلى أي مدى ستؤدي الأحكام المقررة في القانون الجديد إلى تكريس حماية حقيقية وفعالة للأراضي التابعة للأملاك الوطنية ومحاربة جريمة التعدي عن الملكية العقارية؟

## الهيئة المشرفة

- الرئيس الشرفي لليوم الدراسي: أ.د. عمر فرحاتي

- رئيس اليوم الدراسي: أ.د. المكي دراجي

- المشرف العام: د. سلخ محمد لبن

- مدير اليوم الدراسي: د. محده جلول

- رئيس اللجنة العلمية: د. حويدق عثمان، شتوف بدر.

- مقرر اللجنة العلمية: د. شريفي عماد

- رئيس اللجنة التنظيمية: د. منصور محمد العروسي

## أهمية الموضوع

تتمتع العقارات التابعة للأملاك الوطنية سواء العمومية منها أو الخاصة بحماية استثنائية تجمع بين الحماية المدنية والادارية والجزائية، فالحماية المدنية تتمثل في عدم قابلية الأملاك الوطنية العمومية دون الخاصة للتصرف فيها، وعدم قابليتهما معاً للاكتساب بالتقادم والحجز عليهما، في حين تشمل الحماية الإدارية الجرد والصيانة وسلطة الإدارة في إزالة الاعتداء على تلك الأملاك العقارية. أما الحماية الجزائية انصبت على تجريم الاعتداء عليها، سواء في القواعد العامة أو في القوانين الخاصة، والتي آخرها القانون 18/23.

بالرغم من ذلك لم تتوقف حالات الاستيلاء والاعتداء عن العقارات التابعة للأملاك الوطنية بل بقيت مستفحلة ما أدى إلى ظهور بنايات مشيدة، خصوصاً على أجزاء من الأملاك الوطنية الخاصة، دون ترخيص مسبق حتمت في مرحلة أولى ضرورة تسوية وضعيتها رغم التعدي في إطار قانون مطابقة البناءات 15/08، بشرط عدم



جامعة الشهيد حمه لخضر

- الوادي -



## كلية الحقوق والعلوم السياسية

بالتنسيق مع مخبري:

- التحولات القانونية الدولية وانعكاساتها على التشريع الجزائري

- السياسات العامة وتحسين الخدمة العمومية في الجزائر

وفرقه البحث في إطار برنامج prfu المسماة:

- السياسة التشريعية العقارية وتشجيع الاستثمار

وبمشاركة

المديرية الولائية للأملاك الدولة لولاية الوادي

تنظم اليوم الدراسي حول:

**النظام القانوني لحماية الأملاك الوطنية من**

**التعدي عن الملكية العقارية في ظل**

**مستجدات القانون 18/23**

يوم: 14 ماي 2024



## أهداف اليوم الدراسي

يهدف مشروع اليوم الدراسي إلى تسليط الضوء على النظام القانوني لحماية الأراضي التابعة للأماكن الوطنية من جريمة التعدي عن الملكية العقارية، سواء كانت تابعة للدولة أو الولاية أو البلدية، وكانت مصنفة ضمن الأماكن الوطنية العمومية أو الخاصة التابعة لأحد الأشخاص الإقليمية المذكورة، وذلك من خلال تحليل الأحكام القانونية والإجرائية التي تضبط الفعل المجرم ومتابعته إداريا وجائزيا بغض النظر عن صفة الفاعل كان أصليا أو شريكا أو محرضا أو متهاونا عن اتخاذ إجراءات الرقابة والحفاظ على الملك الوطني.

## محاور اليوم الدراسي

### المحور الأول

تقسيمات الأماكن الوطنية وتبعيتها للأشخاص الإقليمية.

### المحور الثاني

أنماط الحماية المقررة للأماكن الوطنية في التشريع الجزائري.

### المحور الثالث

توزيع الاختصاص في محاربة جريمة التعدي عن الملكية العقارية التابعة للأماكن الوطنية.

### المحور الرابع

قيام المسؤولية الجزائية في جريمة التعدي عن الملكية العقارية التابعة للأماكن الوطنية والجزاءات المقررة لها.

## اللجنة العلمية

رئيس اللجنة العلمية: د. حوينق عثمان  
مقرر اللجنة العلمية: د. شريف عماد  
(أ) من داخل الجامعة:

أ.د. بوغزالة محمد الناصر أ.د. خلف فاروق أ.د. غريسي جمال أ.د. عمار زعي أ.د. كرام محمد الأخضر أ.د. كمال فتحي إدريس أ.د. جرمون محمد الطاهر أ.د. بوساحة نجاة أ.د. عادل عميرات أ.د. سعود أحمد أ.د. مرغني حيزوم بدر الدين أ.د. جروني فائزة أ.د. جوادي إلياس أ.د. محمودي بشير د. بطينة مليكة د. لموشية سامية د. ديددي ابراهيم د. محده جلول د. قني سعدية د. عامر مباركة د. دراجي بلخير د. شريف عماد د. منصور محمد العروسي د. خيرجه ميلود د. حراش أحلام د. قريشي رزيقة د. كمرشو الهاشمي د. محده عبد الباسط د. سلخ محمد أمين د. بدير شونوف د. لعبيدي الأزهر د. سكفالي ريم، د. فريجات اسماعيل، د. حمايي صباح، حاقه العروسي.

### (ب) من خارج الجامعة:

أ.د. شمش رشيد، جامعة المدية، أ.د. جبار جميلة، جامعة خميس مليانة، أ.د. حرز الله كريم، جامعة تيبازة، أ.د. بوشناف جمال، جامعة المدية، أ.د. كنازه محمد، جامعة تبسة أ.د. مصطفى عايد، جامعة البليدة، د. لعروسي حليم، جامعة المدية، د. غانص حبيب الرحمان جامعة الجزائر 1، د. عيساوي عبد القادر، جامعة غرداية د. جديلي نوال جامعة المدية، د. لعمريري ياسين، جامعة لبيرة، د. العمري خالد المركز الجامعي إليزي، د. تركي وليد جامعة عنابة.

## اللجنة التنظيمية

رئيس اللجنة التنظيمية: د. منصور محمد العروسي

د. شريف عماد، د. سلخ محمد أمين، د. بن موسى صفاء، د. عرارم جعفر د. فريجات اسماعيل، د. لموشية سامية، د. الهاشمي كمرشو، د. محده عبد الباسط، أ.د. شيبات سارة، د. عبد الغني بوشول، د. دهانة بشير د. ذهبي خليفة، د. سليمة عطية، د. ديمينة دحمري، ط. د. خلف عبد السلام ط. د. زيري مروة، ط. د. سماته شريفة ط. د. تمام مسعود ط. د. عباد أحمد.

## شروط المشاركة

- أن يتسم الموضوع بالجدية والأصالة، وألا يكون البحث قديمًا في تظاهرة علمية سابقة، أو استعمله الباحث لنيل درجة علمية.
- الالتزام بالشروط العلمية والمنهجية المعمول بها.
- أن يندرج موضوع المداخلة ضمن إحدى محاور اليوم الدراسي.
- تقبل المداخلات باللغة العربية والإنجليزية والفرنسية.
- تكتب المداخلة طبقًا للأصول العلمية المتعارف عليها باللغة العربية في شكل WORD نوع الخط : Sakkal Majalla حجم : 16، وباللغة الأجنبية Times New Roman حجم : 12.
- ينبغي على المشارك تقديم المداخلة مع ملخص محررا باللغتين العربية والإنجليزية.
- ألا تقل عدد صفحات المداخلة عن 10 صفحات ولا تتعدى 20 صفحة.
- للمشاركة يرسل الملخص أولاً ثم ترسل المداخلة كاملة قبل انعقاد اليوم الدراسي.
- تقبل المداخلات الفردية والثنائية فقط.
- تتضمن الصفحة الأولى من المداخلة المعلومات التالية: الاسم واللقب، الرتبة العلمية، مؤسسة الانتماء، البريد الإلكتروني، رقم الهاتف، محور المداخلة، عنوان المداخلة، الملخص باللغة العربية والإنجليزية، الكلمات المفتاحية.



## مواعيد مهمة

آخر أجل لاستلام المداخلات يوم : 2024/05/09

الرد على المداخلات المقبولة يوم: 2024/05/11



ترسل المداخلات كاملة على البريد الإلكتروني التالي:

[dmehda@gmail.com](mailto:dmehda@gmail.com)

تنشر أعمال اليوم الدراسي في كتاب جماعي

